

# 開 発 行 為 等 事 前 相 談 書

\_\_\_\_\_年 月 日

開 成 町 長 様

(開発者)

住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

開成町開発指導要綱第4条の規定に先立ち、開発行為等について事前相談します。

代理人（設計者等）の 住 所 ・ 氏 名	住所 氏名	担当者 Tel ( )
開 発 行 為 等 の 名 称		
工事施行者の住所・氏名	<input type="checkbox"/> 予定 _____ <input type="checkbox"/> 未定	
開 発 区 域 の 所 在	開成町 字	番 外 筆
開 発 区 域 の 面 積	_____㎡	
区域区分及び用途地域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 用途地域 ( )	
都市計画施設の有無	<input type="checkbox"/> 有 ( ) <input type="checkbox"/> 無	
防 火 地 域 等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
土地所有権等の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無              (自己用・自己用外の別) <input type="checkbox"/> 自己用 <input type="checkbox"/> 自己用外	

開発行為等の目的		<input type="checkbox"/> 土地分譲 <input type="checkbox"/> 分譲住宅 <input type="checkbox"/> 賃貸住宅 <input type="checkbox"/> 中高層住宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他（                      ）						
工事の予定		年    月    日    ～    年    月    日						
土地の現況	地目	宅地	田	畑	山林	公共用地	その他	合計
	面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
土地利用計画	<input type="checkbox"/> 宅 地 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 消 防 施 設 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 道 路 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> ご み 収 集 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 水 路 ・ 調 整 池    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 教 育 施 設 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 公 園 ・ 広 場    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 駐 車 場 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 緑                      地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> そ の 他 の 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 処 理 施 設 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 工 場 用 地    (                      m <sup>2</sup> %) <input type="checkbox"/> 合                      計    (                      m <sup>2</sup> %)							
予定建築物	土地分譲	1 区画面積		最大                      m <sup>2</sup> ・ 最小                      m <sup>2</sup> 平均                      m <sup>2</sup> ・                      区画				
		分譲住宅	戸数	1 区画面積	最大                      m <sup>2</sup> ・ 最小                      m <sup>2</sup> 平均                      m <sup>2</sup> ・                      区画			
	住宅		1 住宅規模	最大                      m <sup>2</sup> ・ 最小                      m <sup>2</sup> 平均                      m <sup>2</sup> ・                      住戸				
	中高層住宅	戸数	人口	建築面積	延床面積	高さ	建ぺい率	容積率
戸		人	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	最高    m 最低    m	%	%	地上    F 地下    F

予定建築物	共同住宅等	戸数	人口	建築面積	延床面積	高さ	建ぺい率	容積率	階数	
		戸	人	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	最高 m 最低 m	%	%	地上 F 地下 F	
	その他	用 途			棟 数	建築面積		延床面積		
					棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
造成	<input type="checkbox"/> 土砂搬入による盛土 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 切崩し等による整地 ( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 残 土 処 分 ( m <sup>2</sup> )									
	公共施設等の整備計画	道	取付道路	<input type="checkbox"/> 新設(改良)する (延長 m・幅員 m) <input type="checkbox"/> 新設(改良)しない (延長 m・幅員 m)						
			開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 主要道路 (延長 m・幅員 m) <input type="checkbox"/> 区画道路 (延長 m・幅員 m) <input type="checkbox"/> 歩道 (延長 m・幅員 m)						
路		道路の構造	<input type="checkbox"/> アスファルト舗装 <input type="checkbox"/> コンクリート舗装 <input type="checkbox"/> その他 ( )							
		付属施設	<input type="checkbox"/> 道路照明灯                    基 <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> カーブミラー                   基 <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> ガードレール                   基 <input type="checkbox"/> 設置しない							
公園・緑地		<input type="checkbox"/> 公園 ( m <sup>2</sup> ・箇所) <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 緑地 ( m <sup>2</sup> ・箇所) <input type="checkbox"/> 設置しない								
下水処理計画		<input type="checkbox"/> 雨水 ( ) <input type="checkbox"/> 汚水(公共下水道) <input type="checkbox"/> 浄化槽 ( ) <input type="checkbox"/> 汚水処理施設 ( ) <input type="checkbox"/> 設置しない								
上水道		<input type="checkbox"/> 町営水道 <input type="checkbox"/> その他								

公共施設等の整備計画	消 防 水 利	<input type="checkbox"/> 防火水槽 ( <input type="checkbox"/> m <sup>3</sup> ・ <input type="checkbox"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 消火栓 ( <input type="checkbox"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない			
	衛 生	ごみ収集場	<input type="checkbox"/> 可燃ごみ ( <input type="checkbox"/> × = <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> ・ <input type="checkbox"/> 箇所) <input type="checkbox"/> 不燃ごみ ( <input type="checkbox"/> × = <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> ・ <input type="checkbox"/> 箇所) <input type="checkbox"/> 設置しない		
		ごみ処理	<input type="checkbox"/> 町収集を利用 <input type="checkbox"/> 自己処理		
	駐 車 場	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 台) <input type="checkbox"/> 設置しない			
	駐 輪 場	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 台) <input type="checkbox"/> 設置しない			
	防 犯 灯	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> 基) <input type="checkbox"/> 設置しない			
	そ の 他	<input type="checkbox"/> ( <input type="checkbox"/> )			
	地域住民等との調整	<input type="checkbox"/> 説明会・開催日時 <input type="checkbox"/> 年 <input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 日 ・ <input type="checkbox"/> 回数			
事 項					
<input type="checkbox"/> その他・方法 <input type="checkbox"/> ・ <input type="checkbox"/> 回数					
事 項					