

○議長（小林哲雄）

日程第８ 報告第６号 平成２５年度開成町土地開発公社決算報告についてを議題といたします。説明を公社理事長に求めます。理事長。

○副町長（小澤 均）

それでは、報告します。報告第６号 平成２５年度開成町土地開発公社決算報告について。

地方自治法第２４３条の３第２項の規定により、平成２５年度開成町土地開発公社決算報告書を別添のとおり提出する。

平成２６年６月２７日提出、開成町長、府川裕一。

それでは、決算報告書の１ページをお開きください。事業報告書、１の公有地取得状況と２の公有地売却状況ともに平成２５年度はございませんでした。

次のページをご覧ください。３の重要庶務事項から、３ページの６の職員に関する事項につきましては、記載のとおりとなっております。

それでは、先に最後のページ、１３ページをお開きいただきたいと思います。

収入支出決算説明書となっております。収入の部、当年度決算額の欄をご覧ください。事業収入、土地売却収入４，９６２万５，０００円、これは松ノ木河原の土地を町に売却にした代金にかかります平成２５年度分の収入でございます。なお、この売却代金につきましては、平成２０年度から８年間で町から返済される予定となっております。

繰越金１，２５２万９，０６９円、これにつきましては、平成２４年度からの繰越金でございます。事業外収入、利息収入５，４３２円。

収入合計としましては６，２１５万９，５０１円となっております。

支出の部、当年度、決算額の欄をご覧ください。事業費、土地取得費及び管理費、一般管理費は、支出がございません。

借入金償還金４，５３０万５，２１２円でございます。償還金については、平成２０年度から８年間で元金を償還する予定となっております。

事業外支出、支払利息１８７万２３５円、これは借入金に対する利子分の償還でございます。

予備費の支出はございません。

支出合計としましては４，７１７万５，４４７円となっております。

前のページ１２ページの内容は重複をいたしますので、説明は割愛をさせていただきます。

表の一番下の部分をご覧ください。平成２５年度収入支出差引額、収入から支出を差し引きました１，４９８万４，０５４円につきましては、次年度へ繰越しをいたします。

次にお戻りをいただきまして、６ページのキャッシュフローの計算書から先にご説明申し上げます。（１）の事業活動によるキャッシュフロー。その他事業収入４３１万９，７８８円、これは町からの土地売却収入から、公社が償還をしました元金を差

し引いた金額でございます。利息の受取額としましては、定期預金等の預金利息 5,432 円、利息の支払額としましては、借入金利子 187 万 235 円の支払い、その差し引きとしまして、平成 25 年度の事業活動のキャッシュフローは、245 万 4,985 円となっております。

次に(2)の投資活動によるキャッシュフローでございます。平成 25 年度は(1)の事業活動によって生じた収益と、普通預金にある現金を加え、300 万円を定期預金に積み増しをしてございます。これによりまして、投資活動によるキャッシュフローは、マイナス 300 万円となっております。

(3) 財務活動によるキャッシュフローはございません。

以上、(1)から(3)の結果、開成町土地開発公社の平成 25 年度のキャッシュフローとしましては、(4)の現金及び現金同等物増加額は、マイナス 54 万 5,015 円となっております。

これに(5)現金及び現金同等物期首残高を足しまして、(6)の現金及び現金同等物期末残高は、96 万 9,260 円となっております。

それでは、5 ページにお戻りいただきたいと思います。決算書票 2 の損益計算書でございます。詳細の説明は省略をさせていただきますけれども、このページの一番下の当期純利益につきましては、先ほどキャッシュフローの計算書でご説明申し上げたとおり、245 万 4,985 円となっております。

それでは 4 ページにお戻りいただきたいと思います。1 の貸借対照表でございます。資産の部につきましては、公社が保有する預貯金と松ノ木河原の土地の売却にかかります平成 27 年度までに発生する資産をあわせまして、資産合計は 1 億 1,059 万 4,482 円となっております。

負債の部につきましては、公社が平成 27 年度までに償還をする借入金の元金で、負債合計は 9,061 万 428 円でございます。

資本の部につきましては、公社の基本財産、前年度からの繰越金、当期純利益を加えて、資本合計は 1,998 万 4,054 円でございます。

7 ページをご覧ください。これまでご説明申し上げた事項について、注記事項に内訳を記載してございます。後ほどご参照いただきたいと思います。

8 ページをご覧ください。5 の財産目録でございますが、内容は先ほど 4 ページの貸借対照表でご説明した、資産と負債を再掲したものとなっておりますので、説明は省略させていただきます。

次に 9 ページをご覧ください。6 の決算付属明細書、(1)長期借入金明細表、これは松ノ木河原の土地を公社が購入した際の借入金の状況でございます。借入先は、かながわ西湘農業協同組合、利率年 1.5%、期首残高に対し、平成 25 年度に元金を償還した結果、期末残高は 9,061 万 428 円となっております。

(2)資本金明細表、基本財産としましては、開成町からの出資金 500 万円、(3)現金及び預金明細表については記載のとおりとなっております。

説明は以上です。

○議長（小林哲雄）

説明が終わりましたので、質疑に入ります。質疑をどうぞ。よろしいですか。

（「なし」という者多数）

○議長（小林哲雄）

では、以上で報告第6号 平成25年度開成町土地開発公社決算報告についてを終了いたします。