

住宅用家屋証明願

所有者	住所			
	氏名			
家屋所在地	足柄上郡開成町			
家屋番号	番			
建物の種類				
構造	造 葺 階建			
床面積	1 階	2 階	階	計
	m ²	m ²	m ²	m ²
建築年月日	年	月	日	新築
取得年月日	年	月	日	*中古住宅取得等の場合記入

租税特別措置法施行令

(ア) 第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

(a) 新築されたもの

(b) 建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

(c) 新築されたもの

(d) 建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

(e) 新築されたもの

(f) 建築後使用されたことのないもの

(イ) 第42条第1項(建築後使用されたことのあるもの)

(a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で、宅地建物取引業者から取得したもの

(b) (a)以外

の規定に基づき、上記の家屋がこの規定に該当するものであることを証明願います。

開成町長殿

平成 年 月 日

申請者 住所
氏名 印

開税証第 号

上記のとおり相違ないことを証明する

平成 年 月 日

開成町長 府 川 裕 一

確認書類

【1】 個人が新築した住宅用家屋

- ☐ ①登記事項証明書
- ☐ ②登記完了証＋登記申請書 のいずれか
- ☐ 住民票の写し
- ☐ 建築確認証または検査済み証（写し）
- ☐ 〈特定認定長期優良住宅の場合〉 長期優良住宅の認定通知書の写し
- ☐ 〈認定低炭素住宅の場合〉 低炭素住宅の認定通知書の写し
- ☐ 〈未入居の場合〉 申立書〔原本〕

【2】 建売住宅（個人が取得した建築後未使用の住宅用家屋）

- ☐ ①登記事項証明書
- ☐ ②登記完了証＋登記申請書 のいずれか
- ☐ 住民票の写し
- ☐ 建築確認証または検査済み証（写し）
- ☐ 売買契約書または売渡証書もしくは譲渡証明書
- ☐ 家屋未使用証明書
- ☐ 〈特定認定長期優良住宅の場合〉 長期優良住宅の認定通知書の写し
- ☐ 〈認定低炭素住宅の場合〉 低炭素住宅の認定通知書の写し
- ☐ 〈未入居の場合〉 申立書〔原本〕

【3】 既存住宅（建築後使用されたことのある住宅用家屋）

- ☐ 登記事項証明書（前所有者が分るもの）
- ☐ 住民票の写し（新所有者のもの）
- ☐ 売買契約書もしくは売渡証明書等
- ☐ 〈未入居の場合〉 申立書〔原本〕
- ☐ 〈建築後20年超（木造・軽量鉄骨造）・25年超（木造・軽量鉄骨造以外）の家屋の場合〉 耐震基準適合証明書

【4】 宅地建物取引業者により特定の増改築等が行われた既存住宅

- ☐ 登記事項証明書（前所有者が分るもの）
- ☐ 住民票の写し（新所有者のもの）
- ☐ 売買契約書もしくは売渡証明書等
- ☐ 増改築等工事証明書
- ☐ 〈特定の増改築等が租税特別措置法施行令42条の2の2第2項第7号に掲げる工事の場合〉 特定住宅瑕疵担保責任保険契約の契約書
- ☐ 〈未入居の場合〉 申立書〔原本〕
- ☐ 〈建築後20年超（木造・軽量鉄骨造）・25年超（木造・軽量鉄骨造以外）の家屋の場合〉 耐震基準適合証明書

《ご注意》

- ☐ 登記床面積が、50㎡以上の家屋が対象です。
- ☐ 住宅の新築または取得から1年以内に申請する必要があります
- ☐ 未入居の場合の申立書の記載内容
 - ・ 入居予定日
 - ・ 現在のお住まいの家屋の処分方法の記載が必要です。