

○議長（茅沼隆文）

次に、日程第3 報告第10号 平成28年度開成町土地開発公社事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更についてを議題といたします。

報告書の説明を、公社理事長に求めます。

理事長。

○副町長（小澤 均）

報告第10号 平成28年度開成町土地開発公社事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更について。地方自治法第243条の3、第2項の規定により、平成28年度開成町土地開発公社事業計画の変更、予算の補正及び資金計画の変更を予定のとおり提出する。

平成28年7月27日提出、開成町長、府川裕一。

開成町土地開発公社の事業計画、予算、資金計画につきましては、毎年3月議会に報告案件として提出をしてございますけれども、役場北側用地の先行取得に伴いまして、事業計画等を大きく変更したことから、改めて提出をここでさせていただくものでございます。

役場北側用地につきましては、公有地の拡大の推進に関する法律、第5条の規定に基づき、土地所有者から地方公共団体等に対する土地の買い取り希望の申し出が行われ、その後、町からの先行取得依頼に基づき、開成町土地開発公社が取得するため、交渉を進めてまいりました。

土地所有者との間で、土地売買価格についての交渉が整いましたことから、去る7月20日に、土地開発公社の理事会を開催しまして、利用計画の変更等を行ったことから、この変更内容について、説明をさせていただきます。

2枚目をおめくりいただき、1ページをご覧ください。事業計画の変更でございます。

1、土地取得計画のその他につきましては、当初の計画において、窓口設定として1,000円を計上してございましたが、公有地先行取得事業として面積2,366平方メートル、金額2億6,020万円に変更するものでございます。

なお、2の土地売却計画につきましては、変更はございません。

2ページをご覧ください。予算の補正及び資金計画の変更でございます。収入支出予算は、第1表のとおり、資金計画は第2表のとおり、補正、変更を行うものでございます。

3ページをご覧ください。第1表、収入支出予算補正です。まず、収入につきましては、公有地先行取得事業に伴いまして、土地購入資金を金融機関から借り入れることから、借入金を2億6,019万9,000円増額し、2億6,020万円とするものでございます。

また、取得した土地の維持管理のため、簡易舗装等を行うため、土地開発公社が保有する定期預金の一部を解約することから、事業替え収入の利息収入を3,000円減額するものでございます。

次に、支出につきましては、事業費の土地取得費を２億６，０１９万９，０００円増額し、２億６，０２０万円とするものでございます。

次に、管理費の事業管理費について、取得した土地の簡易舗装工事及び契約時の印紙代としまして１，１９１万９，０００円増額するものでございます。また、土地取得資金として金融機関から借り入れる資金につきましては、最初の利子の償還が平成２９年２月になる見込みであることから、事業替え支出の支払利息１２１万１，０００円を追加しまして、１２１万２，０００円とするものでございます。

借入金で賄う土地取得費以外の品目の増額に伴いまして、財政調整として、予備費を１，３１３万３，０００円減額するものでございます。収入、支出予算ともに２億６，０１９万６，０００円を増額し、総額２億８，２１３万８，０００円とするものでございます。

今後の流れとしまして、土地所有者との土地売買契約の締結、当該用地の登記完了等を経まして、８月中には用地費の支払いを行う予定でございます。

４ページをご覧ください。第２表、資金計画変更です。補正予算と同一の変更ですので、ここでの説明は省略をさせていただきます。

説明は以上です。よろしくお願いいたします。

○議長（茅沼隆文）

説明が終わりましたので、質疑に入ります。質疑をどうぞ。

（「なし」という者多数）

○議長（茅沼隆文）

質疑がないようですので、以上で報告第１０号 平成２８年度開成町土地開発公社事業計画変更、予算の補正、及び資金計画の変更についての報告を終了いたします。