

○議長（茅沼隆文）

次に、日程第9 報告第3号 平成28年度開成町土地開発公社決算報告についてを議題といたします。説明を公社理事長に求めます。

理事長。

○副町長（小澤均）

報告第3号 平成28年度開成町土地開発公社決算報告について。

地方自治法第243条の3第2項の規定により、平成28年度開成町土地開発公社決算報告書を別添のとおり提出する。

平成29年6月16日提出、開成町長、府川裕一。

それでは、28年度の決算状況について御説明申し上げます。決算報告書の1ページをお開きください。事業報告書でございます。

1の公有地取得状況をご覧ください。先行取得事業としまして、延沢字中河原725番地1外4筆、合計面積2,365.72平方メートルを役場周辺環境整備用地として、2億6,020万円で取得してございます。

なお、本県土地取得に関しましては、昨年の8月4日に土地売買に関する契約を締結、8月9日に所有権移転登記、8月16日に売買代金の支払を既に行っております。

2の公有地売却状況につきましては、平成28年度はございません。次のページをご覧ください。3の重要庶務事項から6の職員に関する事項につきましては、記載のとおりでございます。

それでは、先に最後のページ、11ページをお開きください。収入支出決算説明書となっております。

収入の部、当年度決算額の欄をご覧ください。事業収入は0円でございます。借入金2億6,020万円、これは役場周辺環境整備用地の取得に伴う金融機関からの借入金で、8月16日に借入をしたものでございます。

繰越金2,193万4,045円につきましては、平成27年度からの繰越金でございます。事業外収入利息収入、3,956円、土地開発公社の定期預金及び普通預金の預金利息でございます。

収入合計としましては、2億8,213万8,001円となっております。

支出の部、当年度決算額の欄をご覧ください。事業費土地取得費2億6,020万円、これは役場周辺環境整備用地の購入費でございます。

管理費、事業管理費、824万3,160円、これは役場周辺環境整備用地の売買契約に係る収入印紙代、及び当該用地の舗装等の整備工事費でございます。

借入金償還金0円、事業外支出、支払利息、17万5,724円、これは役場周辺環境整備用地の取得に伴う金融機関からの借入金に係る1回目の利払いでございます。

予備費の支出はございません。

支出合計としましては、２億６，８６２万８２８円となっております。

前の１０ページをご覧ください。内容は重複をいたしますので、説明は省略をさせていただきますが、表下の部分をご覧ください。平成２８年度収入支出差引額、収入から支出を差し引いた１，３５１万７，１７３円については、次年度へ繰越をいたします。

次にお戻りをいただきまして、５ページのキャッシュ・フローの計算書から先に御説明申しあげます。

（１）の事業活動によるキャッシュ・フローをご覧ください。

公有地取得事業支出、２億６，８６１万８，８８４円、これは役場周辺環境整備用地の購入費に収入印紙代、舗装工事費、支払利息を加えたものでございます。

その他、業務支出、１，９４４円、これは支払時の振込手数料でございます。

利息の受取額としましては、定期預金等の預金利息３，９５６円、その差し引きとして、平成２８年度の事業活動によるキャッシュ・フローは、２億６，８６１万６，８７２円となっております。

（２）の投資活動によるキャッシュ・フローをご覧ください。定期預金の払い戻しによる収入９０１万４，７９４円、解約した定期預金の元金でございます。

（３）の財務活動によるキャッシュ・フローをご覧ください。長期借入による収入２億６，０２０万円、これは役場庁舎周辺整備用地の取得に係る金融機関からの借入金でございます。

以上、（１）から（３）の結果、開成町土地開発公社の平成２８年度のキャッシュ・フローとしまして、（４）の現金及び現金同等物増加額は５９万７，９２２円となっております。これに（５）現金及び現金同等物期首残高を足しまして、（６）の減金及び現金同等物期末残高につきましては、５５１万７，１７３円となっております。

それでは、４ページにお戻りいただきたいと思います。決算諸表の２の損益計算書でございます。

（３）販売費及び一般管理費、経費１，９４４円、これは振込手数料でございます。

（４）事業外収益、受取利息３，９５６円、これは普通預金、定期預金の利子でございます。この結果、当期純利益につきましては、２，０１２円となっております。

それでは、３ページにお戻りいただきたいと思います。１の貸借対照表でございます。資産の部につきましては、公社が保有する預貯金及び公有用地となっております。資産合計は２億８，７１３万６，０５７円でございます。

負債の部につきましては、平成２８年度に金融機関から借り入れました２億６，０２０万円でございます。

資本の部につきましては、公社の基本財産、前年度からの繰越準備金に当期純利益を加え、資本合計は２，１９３万６，０５７円でございます。

６ページをご覧ください。４の財産目録でございますが、内容は先程３ページの貸

借対照表で御説明した資産と負債を再掲したのとなっておりまして、割愛をさせていただきます。

次に7ページをご覧ください。5の決算附属明細書、(1)の現金及び預金明細書は記載のとおりでございます。

(2)の公有用地明細表をご覧ください。平成28年度に購入しました庁舎周辺環境整備用地の土地取得費、売買契約に係る収入印紙代、当該用地の舗装等の整備工事費、当該用地購入のための借入金に係る支払利息の合計額2億6,861万8,884円を当期増加高として記載をしております。

(3)長期借入金明細表をご覧ください。これは庁舎周辺環境整備用地を購入した際の借入金の状況でございます。

借入先はさがみ信用金庫、当期増加高は2億6,020万円、利率は年0.145%でございます。

(4)資本金明細書、基本財産としましては、開成町からの出資金500万円となっております。説明は以上です。

よろしく申し上げます。

○議長（茅沼隆文）

説明が終わりましたので、質疑に入ります。

質疑をどうぞ。

6番、菊川敬人議員。

○6番（菊川敬人）

6番、菊川です。4ページの(3)販売費及び一般管理費の1,944円、これは決算表の11ページに係るものだと思います。支出の表で管理費で、振込手数料として1,944円と記載されています。この振込手数料というのは、工事請負費の818万3,160円を振り込むための手数料ということでよろしいのでしょうか。

○議長（茅沼隆文）

行政推進部長。

○行政推進部長（秋谷 勉）

こちらは2億6,020万円の土地購入代金の振込手数料になってございます。

○議長（茅沼隆文）

菊川敬人議員。

○6番（菊川敬人）

分かりました。ちょっとタイミングを間違えました。振り込むための手数料でよろしいわけですね。そうしたら、工事請負の818万3,160円というところの振込に対しては、手数料は特にお支払いしていないということよろしいのでしょうか。

○議長（茅沼隆文）

行政推進部長。

○行政推進部長（秋谷 勉）

すみません。先程の御答弁を修正させていただきます。工事の支払のほうも入って
ございます。2回分ということです。

○議長（茅沼隆文）

よろしいですか。ほかに質疑は。

菊川敬人議員。

○6番（菊川敬人）

すみません。もう一回確認させてください。工事費の支払分は、町が振込手数料を
支払うということでしょうか。

○議長（茅沼隆文）

行政推進部長。

○行政推進部長（秋谷 勉）

工事自体も公社で行っておりますので、公社から振込をしていますので、振込手
料が発生しているという形になってございます。

○議長（茅沼隆文）

菊川敬人議員。

○6番（菊川敬人）

振込手数料に関しましては、先方持ちという形で一般的な企業等においては行われ
ている手法だと私は理解しておるのですが、これは20年ぐらい前から企業におい
ては、一般的に振り込む側じゃなくて、受け取る側で振込手数料を支払って、振込手
数を引いた分を送金するというのは、民法等にもそういう形の表現があったかなとい
う感じがいたしますが、その辺のところは一般会計等についての、どうなっているか。
私も今度、監査委員になりましたので、少し調べてみたいなと思うのですが、ちょっ
とこちら側で支払うというのは、不本意かなという感じがいたします。その点いかが
でしょうか。

○議長（茅沼隆文）

行政推進部長。

○行政推進部長（秋谷 勉）

ちょっと民法までは承知しておりませんが、一般会計と公金につきましては、振込
手数料はかかってございませんので、どちらも払っていないということになります。

後者の場合、契約に関しての定めで、相対で決められるのかなと承知をしておいま
すので、特に明記をしない場合には、振込元が支払うのが当然であろうと考えてござ
います。

以上でございます。

○議長（茅沼隆文）

質問回数を超えていますので。

○6番（菊川敬人）

しつこいようですけれども、確か私も振込手数料等については、いろいろ言い合い

したことがあって、そのときに確か民法で、特に記載のないものは、債務者が負担するような記載があったと思うのです。もう一回ちょっとよく勉強してみますけれど、私は先方が持つのが筋かなと思います。もう一つ検討願えないかなと思います。

○議長（茅沼隆文）

いいですか。

ほかに質疑ございませんか。

（「なし」という者多数）

○議長（茅沼隆文）

それでは、質疑がないようですので、報告第3号平成28年度開成町土地開発公社決算報告についてを終了いたします。

これをもちまして、本日の日程は全て終了いたしました。

なお、傍聴においでの皆様に応じあげます。明後日の6月18日日曜日は日曜議会を行います。午前9時から11名の議員が一般質問を行いますので、明後日もぜひ傍聴にお越しいただきたいと思います。

それでは、本日はこれにて散会いたします。皆様お疲れさまでした。

午前 10時08分 散会