○議長（茅沼隆文）

日程第8 報告第1号 平成29年度開成町土地開発公社事業計画・予算及び資金計画についてを議題とします。

報告書の説明を公社理事長に求めます。

理事長。

○副町長（小澤 均）

報告第1号 平成29年度開成町土地開発公社事業計画・予算及び資金計画について。

地方自治法第243条の3第2項の規定により、平成29年度開成町土地開発公社事業計画・予算及び資金計画を別添のとおり提出する。

平成29年3月7日提出、開成町長、府川裕一。

平成29年2月24日開催をしております、開成町土地開発公社、理事会において決定をいたしました、平成29年度事業計画及び予算書を添付しております。

1ページをご覧ください

平成29年度開成町土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

平成29年2月24日提出、開成町土地開発公社理事長、小澤均。

平成29年度の事業計画としましては、現時点で具体的な土地の取得、売却の予定はございませんが、窓口予算としてその他事業、1,000円をそれぞれ計上しております。

2ページをご覧ください。

平成29年度開成町土地開発公社予算及び資金計画。

総則。第1条、平成29年度開成町土地開発公社予算及び資金計画は、次に定めるところによる。

収入支出予算。第2条、収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ1,352万2,000円と定める。

第2項、収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収入支出予算」による。

借入金。第3条、借入金の目的、限度額、借入先、借入方法、借入利率及び償還方法については、「第2表借入金」による。

資金計画。第4条、資金計画は、「第3表資金計画」による。

平成29年、2月24日提出、開成町土地開発公社理事長、小澤均。

次に3ページをご覧ください。

第1表、収入支出予算の部でございます。収入としましては、事業収入、借入金ともに、窓口予算として1,000円。繰越金として平成28年度からの繰越金、1,351万7,000円。事業外収入として、利息収入3,000円を計上しております。収入合計は、1,352万2,000円でございます。

支出としましては、事業費、土地取得費、1,000円。管理費、一般管理費、3,000円。借入金償還金、1,000円。事業外支出として、庁舎周辺環境整

備用地の取得にかかる、金融機関からの借入金の支払利息、37万8,000円。予備費、1,313万9,000円を計上してございます。

支出合計は、1,352万2,000円でございます。

4ページをご覧ください。

第2表、借入金でございます。目的、公有地等取得管理資金、限度額5億円。借入先、借入方法、借入利率、償還方法は記載のとおりでございます。

5ページをご覧ください。

第3表、資金計画でございます。左側の受入資金、右側の支払資金の合計はともに1,352万2,000円となっております。内容の説明は3ページでの収入支出予算で、御説明をしたものと重複をしますので、割愛をさせていただきます。

6ページをご覧ください。

平成29年度収入支出予算説明書でございます。収入支出ともに前年度予算から2億6,861万6,000円の減額としております。こちらの内容についても、3ページの収入支出予算で御説明したものと重複をしますので、割愛をさせていただきます。

7ページをご覧ください。

平成28年度収入支出決算見込計算書でございます。表の上の記載をご覧ください。

平成29年3月末の決算見込みは、収入見込額、2億8,213万8,025円、支出見込額、2億6,862万828円、差し引きは、1,351万7,197円の見込みとなっております。

表の中の、当年度決算額の欄をご覧ください。

収入内訳としましては、役場周辺環境整備用地の取得に係る金融機関からの借入金、平成27年度からの繰越金、預金利息収入となっております。

支出内訳としましては、役場周辺環境整備用地の取得に係る土地取得費、取得した用地の舗装工事等の管理費、借入金、償還金に係る、支払利息となっております。

8ページから13ページまでについては、決算諸表でございます。8ページから10ページまでが平成28年度末、11ページから13ページまでが平成29年度末となっております。

はじめに、平成28年度決算見込みです。まず、9ページの2、予定損益計算書をご覧ください。

1番下の数値、当期純損失をご覧ください。17万3,688円が、平成28年度における、純損失となる見込みとなっております。

前のページ、8ページの予定貸借対照表をご覧ください。

資産の部は、公社保有しています預金及び平成28年度に取得しました、役場周辺環境整備用地を計上してございます。負債の部は、役場周辺環境整備用地の取得にかかる金融機関からの借入金を計上しております。資金の部は、基本財産、前年

度からの繰越金、先程 9 ページで御説明をした、当期純損失をそれぞれ、計上して
ございます。

次に、平成 28 年度における資金の流れを、10 ページのキャッシュ・フロー計
算書で御説明いたします。

(1) 事業活動によるキャッシュ・フローでございます。

役場、周辺環境整備用地の取得管理にかかる支出、利息の受取額、借入金償還に
かかる、利息の支払額をそれぞれ計上し、事業活動によるキャッシュ・フローは、
マイナスの 2 億 6, 861 万 6, 848 円となる見込みでございます。

(2) 投資活動によるキャッシュ・フローでございます。

定期預金を解約したことによる、定期預金の払戻による収入を計上し、投資活動
によるキャッシュ・フローは、901 万 4, 794 円となる見込みになってござい
ます。

(3) 財務活動によるキャッシュ・フローでございます。

役場周辺環境整備用地の取得のための、金融機関からの借入金を計上し、財務活
動によるキャッシュ・フローは、2 億 6, 020 万円となる見込みとなっており
ます。この結果、(4) 現金及び現金同等物増加額は、59 万 7, 946 円となり、
これに (5) 現金及び現金同等物期首残高を足しまして、(6) 現金及び現金同等
物期末残高は、551 万 7, 197 円となる見込みになってございます。

11 ページから 13 ページまでは、平成 29 年度の決算見込みとなっております。

主な計上内容については、平成 28 年度と同様となっておりますので、説明は割
愛をさせていただきます。なお、昨年 7 月の随時会議において、役場北側用地を公
有地先行取得事業として、2, 366 平方メートルの土地を 2 億 6, 020 万円で
取得することの事業計画変更等の報告をさせていただきました。その後の手続きの
経過としまして、平成 28 年 8 月 4 日に土地売買契約書の締結を、8 月 9 日に登記
の完了、さらに用地費の支払いにつきましては、8 月 16 日に完了していることを
あわせて御報告申しあげたいと思います。

説明は以上です。よろしくお願いたします。

○議長（茅沼隆文）

説明が終わりましたので、質疑に入ります。

質疑をどうぞ。

(「なし」という者多数)

○議長（茅沼隆文）

質疑がないようですので、以上で報告第 1 号 平成 29 年度開成町土地開発公社
事業計画・予算及び資金計画についての報告を終了いたします。