

○議長（吉田敏郎）

日程第3 議案第73号 指定管理者の指定について（開成駅前第1自転車駐車場）を議題とします。

提案理由を町長に求めます。

町長。

○町長（府川裕一）

提案理由。開成町自転車等駐車場条例第7条の規定により、指定管理者に開成駅前第1自転車駐車場の管理を行わせるため、指定管理者の指定を提案いたします。よろしく願いいたします。

○議長（吉田敏郎）

細部説明を担当課長に求めます。

危機管理担当課長。

○危機管理担当課長（橋本健一郎）

では、議案を朗読いたします。

議案第73号 指定管理者の指定について（開成駅前第1自転車駐車場）。

次の者を開成駅前第1自転車駐車場の指定管理者として指定したい。よって、地方自治法第244条の2第6項の規定により議会の議決を求める。

1、管理を行わせる公の施設の名称等。名称、開成駅前第1自転車駐車場、位置、開成町吉田島4440番地2。

2、指定管理者の名称等。名称、横浜サイカパーキング株式会社、代表者、代表取締役、由谷仁志、所在地、神奈川県横浜市中区尾上町六丁目81番地。

3、指定の期間。令和2年4月1日から令和7年3月31日までの5年間。

令和元年12月3日提出、開成町長、府川裕一。

添付しました資料でございます。

1ページ目が横浜サイカパーキング株式会社からの指定申請書のかがみの写しとなっております。2ページ目に環境防災課危機管理担当課長から指定管理者選定委員会委員長宛ての選定依頼書でございます。3ページ目が選定委員会委員長から環境防災課危機管理担当課長宛ての候補者選定結果報告書でございます。最後の4ページ目が評価結果書となっております。

では、選定の経緯等につきましては、開成町指定管理者選定委員会委員長であります副町長から御説明申し上げます。

○議長（吉田敏郎）

副町長。

○副町長（加藤一男）

それでは、指定管理者選定委員会を代表しまして、開成駅前第1自転車駐車場に係る指定管理者の選定に至りました経緯及び審査方法並びに選定結果について御説明をさせていただきます。

令和元年6月21日、所管課である環境防災課危機管理担当課長から審査依頼書

の提出がございました。これを受けまして、7月17日に選定委員会を開催し、審査基準をはじめ募集要項等をまとめ、所管課である危機管理担当課で8月1日から9月6日までの間、募集の受け付けをしましたところ、1者から応募がございました。その後、資料の2ページにありますとおり、当委員会宛てに候補者選定依頼書が提出をされました。10月7日には、応募の申請書とともに出されました管理業務に係る事業計画書、収支計画書、定款、決算諸表などにより書類審査を行ってございます。また、10月16日には、選定委員会において応募団体へのヒアリングと評価書による評価を実施し、決定をしております。

このヒアリングにつきましては、応募者からの説明を受け、各委員から提出書類の内容などについて質疑を行い決定したものでございます。

なお、当委員会は私が委員長を務めさせていただいておりますけれども、他に4部長の内部委員に加え、外部委員として円中にお住まいの藤井宏税理士さんに入ってください、計6名で構成をされております。選定に当たりましては、藤井税理士さんについては、専門的な見地から評価書による評価からは外れていただき、他の委員5名で評価をさせていただいております。

また、この選定における審査基準を、利用者の平等な利用が確保されていること、公の施設の効果的な活用と管理経費の削減が図られること、管理を安定して行う物的及び人的能力があること、選定団体の経営状況などとして、その基準を満たすかどうかにより審査をしております。

最後に評価結果でございますけれども、資料の最後でございますように、委員5名による評価としまして、総合得点が2千840点、得点率も63.11%と5名全員が良としてございます。

この団体を選定しました理由としては以上のものが挙げられますけれども、自転車等駐車場の専用管理会社として横浜を中心として神奈川県内で数多くの実績を有し、その実績を生かし利用率向上策を示しており、施設の効果的な活用と安定した管理運営能力を十分に有し、利用者サービスの向上が期待できることを高く評価させていただきました。総合的に見ましても、自転車等駐車場の指定管理者としてすぐれているものとして選定をさせていただきました。

説明は以上でございます。よろしくお願い申し上げます。

○議長（吉田敏郎）

説明が終わりましたので、質疑に入ります。

質疑をどうぞ。

11番、前田議員。

○11番（前田せつよ）

11番、前田せつよでございます。

先ほど来からの指定管理者の指定についての委員長である副町長の答弁の中、また同僚議員の質問の中にも、今まで指定管理者としてはどうだったのか、また、今までの指定管理のための委員会の開催のときはということで、さかのぼった形をお

もんばかりの御答弁や質疑がなされていた状況がございますので、あえて、その点からの質問をさせていただきます。

サイカパーキングさんの指定管理がはじめてなされたのは、サイカパーキングさんが本会議場にて、こういう公募があったよという形で議論がなされたのは7年前の平成24年の定例会3月会議だったということでありまして、そのときに多く議会側から議論されて、6対5と1票差でサイカさんがそのときに指定管理者になったと。そのときの議論の大きな内容の一つとしては、地元の雇用に対して配慮する、還元するという内容が応募団体からあったよという説明があったわけですが、その後、地元の雇用に配慮するような姿勢で運用がなされているかどうかをお伺いしたいと思います。同僚議員の一般質問の中で、新規の取り組み等々は担当課長からの御説明が十分なされていたこともございますので、地元雇用に関してのことだけ質問をいたします。

○議長（吉田敏郎）

危機管理担当課長。

○危機管理担当課長（橋本健一郎）

お答えしたいと思います。

地元の雇用ということでございます。こちらの駐車場では管理人ということで雇用しているところでございまして、端的に申しますと、現在の地元の雇用状況というのはすぐお答えできないのですが、今回の提案等につきましても、また委員会におきましても、そういった地元の雇用というものを業者にお伝えてしているということでは話は伺っているところでございます。

○議長（吉田敏郎）

11番、前田議員。

○11番（前田せつよ）

11番、前田せつよでございます。

副町長である委員長にお伺いします。具体的に地元雇用についての、このフレーズについての委員会内での何か審議の内容、御紹介できるものがあれば、お伺いしたいなと思うところでございます。

○議長（吉田敏郎）

副町長。

○副町長（加藤一男）

相手側から、相手側といいますか、サイカパーキングから出た書類には、地元雇用のことも記載されておりました。ただ、業務が業務でございまして、どのぐらいの人数が採用できるかというのはちょっと把握できませんでした。過去には人がやっていたものが、だんだんカードになったり、いろいろそういう状況がございますので、努力をするという回答はいただいております。

一言、ちょっと余計なことを言ってお大変申しわけないのですが、過去に地元雇用のお話があったことは私も存じておりますけれども、そういった内容をゼロにして

ゼロから評価をしてございますので、その辺は、ぜひ御理解をいただきたいと思います。

○議長（吉田敏郎）

11番、前田議員。

○11番（前田せつよ）

11番、前田せつよでございます。

そういうふうに付度をつけずに、フラットな形で、また、継続的に指定管理者を選定で公募されていた業者であろうと、新たにきた業者であろうと、全て平等な目線から委員会がなされているということは十分、今、理解をいたしました。

○議長（吉田敏郎）

ほかに質疑はございますか。

3番、武井議員。

○3番（武井正広）

武井です。

まず一つ、お聞きしたいのが、今、第1駐輪場の稼働率というか契約率というのは、あそこのスペースに対して。人口も増えていて急行もとまっているということで、そのあたりがどうなっているのかということと、それによって、直接は関係ないですけれども、今後、足りるか足りないかという話も出てくるでしょうし、先ほど指定管理者のことで副町長から稼働率向上のための方策等も頑張っておられるということを言っていましたが、そういったことがどういうことなのか。逆に、そういうことがなくても、今の人口増加、それから急行がとまることによって稼働率は上がっていくのではないかとということがあるのですが、その3点、お聞きさせていただきますか。

○議長（吉田敏郎）

危機管理担当課長。

○危機管理担当課長（橋本健一郎）

お答えしたいと思います。

こちらが今年の3月、30年度の最終的なところでございますけれども、こちらで申しますと、自転車等については定期の利用と、あと一時貸し、随時の貸しがございます。定期の利用につきましては、自転車については、3月の年度末の集計としましては大体90%、自転車についてはございました。あと原付でございますが、こちらが43.6%。あと一時利用、こちらについては、平均となりますけれども、自転車が大体34.5%、原付の一時貸しが7.82というところでございます。

この後、急行電車が3月16日ですか、とまるようになりましてから、やはり急激に利用したいという方が増えたということは聞いてございまして、それで予約待ちみたいな、空き待ちみたいな状況がございました。それについては、ほかに小田急さんの駐輪場もございますので、同じような形でございました。小田急さんも一部閉鎖していたところがあるのですけれども、その後、そちらを開いた形で、空き

待ちについては大分減ってきているところでございます。それで、こちらのサイカパーキングにおきましても、先ほど申しましたとおり、原付については、まだ余裕があるということでございましたので、そちらを自転車用に変更して空き待ちについては解消したいというところで行ってございます。

なお、基本的にキャパがもう決まっておりますので、その中で、どれだけ利用率を上げるかというところでございます。今後、またさらに駅を利用する方が自転車利用ということで増えてまいりますと、こちらの町のほうと、あと小田急さんのところではなかなか賄い切れなくなる部分もございますので、その点については、ほかでもやっていらっしゃると思いますので、知識をいただきながら今後については考えていきたいと思っておりますのでございます。

○議長（吉田敏郎）

3 番、武井議員。

○3 番（武井正広）

やはり稼働率が、もうほぼ満車状態ということで。今回の指定管理も、もちろんそうなのですが、やはり小田急さん、それから町のここの第1駐車場を含めて、ぜひ、町の方々、それから南足柄、大井町等もあるかもしれませんが、そういった方々がとめにくくないような、とめやすい状況を、ぜひ、これをきっかけに、また、つくっていただきたいと思いますと思います。よろしくお願いします。

○議長（吉田敏郎）

2 番、佐々木議員。

○2 番（佐々木昇）

2 番、佐々木昇です。

ちょっと確認させて、確認ばかりですけれども、確認させていただきたいのですけれども、私、この指定管理者さん、やはり駅周辺の防犯的なところの御協力もぜひお願いしたいと思って。今までも多分やっていただいたと思うのですけれども、先ほど副町長も言われました、機械化が進まれて人員的にもちょっと減ってきているのかなというところを受けるのですけれども、この辺、これから管理していくのに、どのような人員の体制で管理されていくのか、また、その辺の防犯的なところでも何か御提案みたいなものがありましたら、お聞かせください。

○議長（吉田敏郎）

危機管理担当課長。

○危機管理担当課長（橋本健一郎）

お答えしたいと思います。

そちらの管理人とか人件費的なところでございますと、やはり収支的には人件費が一番かかってくる部分でございます。そういった中も含めまして、できるだけ、利用者が少ない時間帯については機械での対応ということで提案等がございました。そういった中でも収益を上げる中では、防犯カメラですか、そういったものの増設等を検討されておりますので、収益が上がれば、その部分をまた防犯、安全・安心

という部分に還元していただくということでも提案等ございますので、そういったところを確認しながら進めていきたいと思ってございます。

○議長（吉田敏郎）

2 番、佐々木議員。

○2 番（佐々木昇）

今、もう完全に無人的なところでやられているのですかね。何人ぐらいの体制で行われているのか、お聞かせください。

○議長（吉田敏郎）

危機管理担当課長。

○危機管理担当課長（橋本健一郎）

お答えしたいと思います。

基本的に管理人はひとり体制でやってございまして、今ですと、朝、通勤・通学の時間ということで朝の時間帯と、あと夕方か夜ですか、その時間を管理人がついている状況でございまして、中の時間は機械での対応ということとなっております。今後、これからでございますけれども、24時間、そういったICカード等がございますが、そういった形で24時間、更新手続きができるような利便性向上というものを、あわせて図っていくというところでございます。

○議長（吉田敏郎）

2 番、佐々木議員。

○2 番（佐々木昇）

分かりました。

あと、せっかくです。今回、サイカスマートナビというものですか、何か、こんな御提案というのも書かれておりますけれども、どんなものなのかお聞かせください。

○議長（吉田敏郎）

危機管理担当課長。

○危機管理担当課長（橋本健一郎）

お答えしたいと思います。

一つは、今、申しましたICカードで、パスモとかスイカとかがございますが、そちらを定期券がわりにできるものということと、あと、そちらについては空き状況ですか、そういったものもインターネットで確認できるような、そういったところを取り入れていくというところでお話は聞いているところでございます。

○議長（吉田敏郎）

よろしいですか。

ほかに質疑はございますか。よろしいですか。

（「なし」という者多数）

○議長（吉田敏郎）

ないようですので、続いて討論を行います。

討論のある方は、いらっしゃいますか。

(「なし」という者多数)

○議長 (吉田敏郎)

討論はないようですので、採決を行います。

議案第73号 指定管理者の指定について(開成駅前第1自転車駐車場)、原案に賛成の方の起立を求めます。

(起立全員)

○議長 (吉田敏郎)

お座りください。起立全員によって可決しました。