宮台北地区ビレッジ通信

第３号
2026.9.8

「足柄産業集積ビレッジ構想」まちづくり新聞
発行元：開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会事務局

●はじめに

宮台北地区の皆様におかれましては、日頃より「足柄産業集積ビレッジ構想」の推進について御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

令和8年4月11日に開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会が設立され、事業化に向けた検討を開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会の役員会にて進めております。

この度、令和8年5月26日に第2回役員会、令和8年7月30日に第3回役員会、令和8年8月25日に第4回役員会を開催いたしました。

本号では、第２回、第３回および第4回役員会の概要について御紹介いたします。

■第２回役員会開催概要

令和８年５月26日（火）19時より、開成町民センターにて開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会の第2回役員会を開催いたしました。

なお、本役員会は、南足柄市竹松南土地区画整理組合設立準備会第2回役員会と合同で開催いたしました。



【役員会当日の様子】

【議題】

（１）<u>今後の取組について</u>

→事業計画の素案作成及び業務代行予定者の決定を令和8年度の目標と設定し、それに向けた、令和8年度における今後の取組について意見交換を行いました。

（２）<u>業務代行方式のおさらい</u>

→今年度に業務代行予定者の決定を行うことを踏まえて、改めて、業務代行方式の概要についてのおさらいを行いました。

（３）<u>農業者アンケートについて</u>

→市街化区域編入を行う上で必要となる農政協議に向けて、地区内の農業状況を確認するために実施するアンケート調査内容について意見交換を行いました。

※地区内に農地を所有されている方を対象に、令和8年7月21日（火）を締め切りとして農業状況調査を実施させていただきました。御協力いただきまして、ありがとうございました。

【主な質疑応答】

<u>Q. 各地権者が今後の土地活用方法について検討するのはいつ頃になるのか。</u>

A. 令和9年度に意向調査を実施する予定であり、その内容を踏まえて、事業計画を作成することになります。竹松北地区の場合、業務代行者が地権者全員を対象に戸別訪問を3～4回程度行い、その際に今後、土地をどのように活用していきたいか等を意向調査時に確認しておりました。

■第３回役員会開催概要

令和8年7月３０日（木）19時より、宮台老人憩の家において開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会の第3回役員会を開催いたしました。



【役員会当日の様子】

【議題】

（1）<u>業務代行予定者の募集について</u>

→業務代行予定者の募集に向けて、募集方法や提案審査の方法、業務代行予定者決定及び業務実施までの日程等について説明を行いました。

（2）<u>土地利用計画図素案について</u>

→土地利用計画図素案について、以前、地権者の皆様へ御提示した計画図から、竹松南地区の地区西側地区界沿い水路を道路下へ埋設する計画へと変更した旨を説明しました。なお、<u>宮台北地区の土地利用計画図については</u>、令和7年12月23日のまちづくり説明会で御提示した計画図から<u>変更はございません</u>。

■第４回役員会開催概要

令和8年8月25日（火）19時より、宮台老人憩の家において開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会の第4回役員会を開催いたしました。



【役員会当日の様子】

【議題】

（1）<u>土地利用計画図素案について</u>

→土地利用計画図素案について、施設配置の考え方や道路・水路の考え方について、改めて確認を行いました。



※本計画図は業務代行予定者募集時点のものであり、今後の検討により変更する可能性があります。

〈問い合わせ先〉

開成町宮台北地区土地区画整理組合設立準備会事務局（開成町都市計画課　担当：佐野）

TEL：（０４６５）８４－０３２０（直通）　MAIL　：tokeika@town.kaisei.kanagawa.jp