

担当課の職員

都市計画課	役職	氏名
	課長	柏木 克紀
	班長	佐野 達紀
	班長	川崎 雄右
	主任主事	瀧田 瞳

萌芽の候、皆様にはますますご活躍のこととお慶び申し上げます。この度、広報誌「南部第3まちづくり通信」を発刊することになりました。

本誌は、南部第3地区に係る関係者の皆様からの「今どんな活動をしているのか知りたい」、「事業の進捗情報が欲しい」というご意見を受けて、定期的に事業の進捗や今後のスケジュール等をお知らせするというものです。

権利者の皆様とこれからのまちづくりを一緒に考えていくため、皆様のご意見を伺いながら、事業の進捗に合わせ発刊してまいりますので、よろしくお願いいたします。

「南部第3地区のまちづくりを考える会」の発足について

南部第3地区について、権利者の皆様の意見を取り入れ、事業を進めるべく、権利者組織「南部第3地区のまちづくりを考える会」を発足いたしました。

権利者組織は今後のまちづくりの方針を決定する場ではなく、方針決定のための意見交換の場です。より多くの意見をお聞きするためにも、今後も随時参加者を募集します。権利者ご本人だけでなく、代理の親族の方でも参加は可能です。

「こんな町にしたい」「ここはこうしてほしい」等、まちづくりに対する御意見がありましたら、ぜひ考える会にご参加ください。今後も皆様のご参加、お待ちしております。

「南部第3地区のまちづくりを考える会」第1回会議の開催について

第1回会議を2月16日(日)に開催し、12名の方にご参加いただきました。今回の会議では考える会の発足までの経緯やその概要を軸に、加えて今後の方向性等についてご説明しました。また今回は初めての開催ということで参加者の方へ市街地整備について、広く知っていただくため、神奈川県から市街地整備アドバイザーの高橋南海子様をお招きし、新たな市街地の可能性についての提案を交えて説明をしていただきました。

- 開催日時：令和7年2月16日(日) 10:00～
- 開催場所：開成町民センター 2階 中会議室A
- 説明内容：1. まちづくりを考える会について
2. まちづくりの方向性について
3. 新市街地のまちづくりについて
(市街地整備アドバイザー 高橋南海子様より)



第1回会議当日の様子 →

第1回会議でも参加者の方から貴重なご質問、ご意見をいただきましたので、抜粋して紹介させていただきます。

ご質問

(参加者)市街化区域編入するにあたって、町としてのメリット・デメリット、加えてリスク等はあるのか。

(回答:町)市街化区域への編入により居住区域の拡大が見込め、結果的に人口増加につながる。人口増に伴いさらなる市街化区域拡大、居住区域の増加へと繋がり、その繰り返しによって継続的な人口増加が見込める点がメリットとしてあげられます。デメリットとしては成果が出るまでには長期スパン、長い目で見る必要があります。

(参加者)業務代行者を決定する際は入札で行うのか。

(回答:町)入札により業者選定を行うが、判断材料として金額だけではなく、プロポーザル(複数の事業者に募集要項に基づいた企画を提案していただき、その中からもっとも適した一者を選定する方式)での入札が想定される。業者からの提案を踏まえ、町だけではなく権利者の皆さんでどこがよいか選定していきます。

(参加者)今回の説明では権利者主体を強調しているが、まちづくりに関して町からの提案はないのか。

(回答:町)町の考えは都度提示していく。一方的に町が市街地整備を行っていくと地権者の意見がまちづくりに反映されないため、町と権利者、協働で行っていきたい。過去行った他事業での経験を活かしつつ、どういった街並みが良いのか、しっかり町としても提案していきます。

ご意見

(参加者)住んでよかったと思えるまちづくりをしていくには、中核となる施設(商業)や病院が必要不可欠と考えている。考える会の参加者のうち半数近くが町外在住者ということもあり、開成町内だけで完結させるのではなく、隣接地域とも調整を行い、さらなる利便性の向上を図ってほしい。

(参加者)地区ごとに区画整理を行うと道路の接道や街並みがばらばらになることが考えられるため、南部第3地区のみならず周辺地区とも連携をとり、開成町一体となって考えを進めてほしい。

(参加者)瀬戸屋敷やあじさいまつりといった魅力的な観光資源が豊富にある開成町だが、観光客を呼び込むことはあっても、実際に観光客がお金を落とすのは近隣の市町であることが殆どである。こういった現状を踏まえると複合型商業施設の誘致が必要なのではないか。観光をして食事をし、お土産を購入する、ここまでの一連を開成町内で完結するようなまちづくりが必要であると地権者も考えている。住宅だけを作るのではなく、町が活きるまちづくりを望んでいる。

皆様、貴重なご意見ありがとうございました。

「南部第3地区のまちづくりを考える会」今後のスケジュールについて

令和7年度に3回程度の開催を予定しております。
その活動期間としましては令和8年度以降に設立予定の「組合設立準備会」が発足されるまでの期間を想定しています。

開成町 都市計画課
電話番号：0465-84-0320
FAX：0465-82-5234
E-mail：tokeika@town.kaisei.kanagawa.jp

ご意見・お問い合わせは
開成町都市計画課まで
お願いいたします。

