

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和03年01月05日

計画の名称	開成駅周辺の安全で良好な市街地形成											
計画の期間	令和03年度 ~ 令和07年度 (5年間)										重点配分対象の該当	
交付対象	開成町											
計画の目標	昭和54年に開成駅周辺地区の土地区画整理事業を都市計画決定して以来、小田急線開成駅の開業をはじめ、駅周辺は良好な市街地形成が進んできた。しかし、当地区については、開成駅へのアクセスの主軸となる都市計画道路駅前通り線などの都市基盤が未整備であり、また、無秩序な土地利用が行われている。これらの現状を解消するため、公共施設の整備、都市機能拡充など土地利用の促進により、災害に強く健全な市街地形成を図る。											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	2,023	A	2,023	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0 %

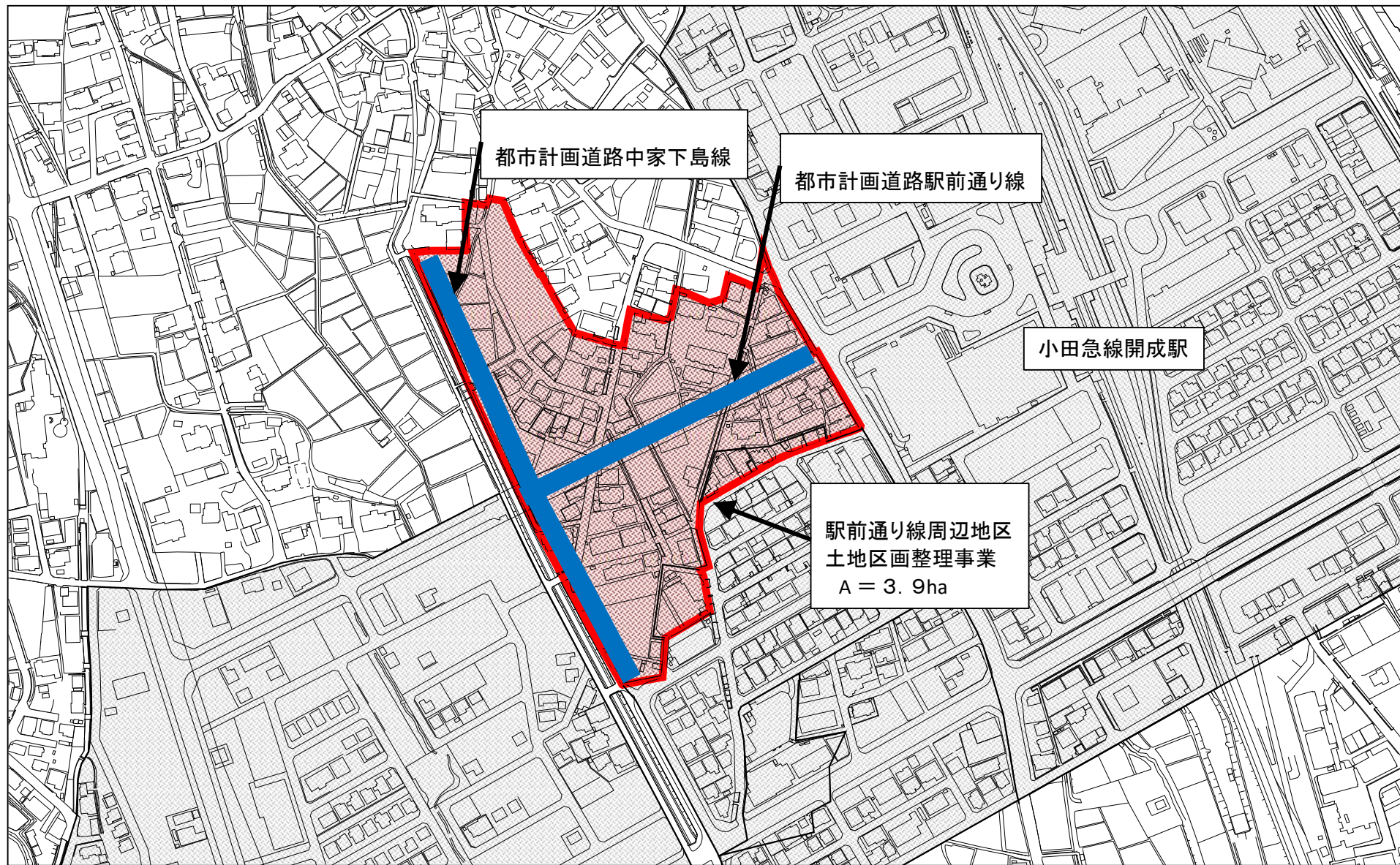
番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和3年度当初		令和7年度末
1	土地利用の促進率を向上させる。 近隣商業地域における宅地面積のうち、商業利用又は高度利用(4階建て以上の建築物)を伴う宅地面積割合を5.3%から40.2%に増加(近隣商業地域内) 商業利用又は高度利用を伴う土地利用面積/宅地面積×100%	5%	%	40%
2	消防活動困難区域の改善 消防活動困難区域の解消1.1ha 0ha	1ha	ha	0ha
3	公共交通の利便性の高いエリアに居住する人口の増加 区域内人口を87/ha(令和3年度)から100人/ha(令和7年度)へ増加させる。	87人/ha	人/ha	100人/ha

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
道路事業	A01-001	街路	一般	開成町	直接	開成町	市町村	新設	都市計画道路駅前通り線 ほか1路線	道路新設 L=504m	開成町						1,100	1.59	-	
												小計						1,100		
市街地整備事業	A13-002	都市再生	一般	開成町	直接	開成町	-	-	駅前通り線周辺地区土地 区画整理事業	駅前通り線周辺地区土地 区画整理事業	開成町						923	1.39	-	
												小計						923		
										合計							2,023			

事業位置図



事前評価チェックシート

計画の名称： 開成駅周辺の安全で良好な市街地形成

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 都市再生基本方針との適合等 1) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 2) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 地域の課題への対応 3) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標が住民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の効果 3) 十分な事業効果が予測されている。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 地元の熱意 2) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 円滑な事業執行の環境 3) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○