

回 答 書

開成町公共施設照明設備 LED 化更新事業公募型プロポーザルの質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回 答
1	本件は「公募型プロポーザル方式」とのことですので、かながわ電子入札共同システムを使用しないとの理解でよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	交付金の申請、入出金管理等は、開成町様で行うとのことによろしいでしょうか。	開成町に対して申請していただきます。提出資料や書類作成については町がサポートいたします。
3	当初は交付金なしでのリース契約とし、交付金が交付（リース会社に入金）された段階で、リース料を再計算、変更契約を締結する流れでよろしいでしょうか 又、再計算の仕方はどの様にお考えでしょうか。 また受領済のリース料についてはどのような処理をお考えでしょうか。	当初は交付金なしでのリース契約とし、交付決定された段階で、リース料を再計算、変更契約を締結する流れでよろしいです。 再計算は受注者との現地調査等により実施計画が固まり次第交付金額を算出し変更契約金額を計算します。受領済みのリース料は受注者と協議します。
4	賃貸借契約書、物件借受証は弊社の書式を使用するでよろしいでしょうか。	原則開成町が用意するものとします。協議により受注者が用意するものを使用できるとこととします。
5	賃貸借契約の解除にかかる要件(定義)はありますか。ある場合にはどのような内容でしょうか。また、その場合債権債務の精算はどうなるのでしょうか。	契約書に添付する賃貸借契約約款については閲覧できることといたします。閲覧を希望される方は財務課と日時の調整を行ってください。
6	企画提案書について、プレゼンテーションの段階ではプロジェクター投影と同じ様式ものでよろしいでしょうか。	よろしいです。 募集要領で示す記載事項を提出書類に記載してください。

7	環境省の交付金(二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金・再エネ推進交付金)ではリースを使用する場合、照明は調光型と指定されており調光の対象外にするのは、避難所相当の部屋と聞いておりますが、本事業での対象施設・全ての部屋は調光無しでの対応でよろしいでしょうか。又、交付金についてはすでに採択されているという認識でよろしいでしょうか。	既設照明器具一覧のとおり町民センター2階廊下以外については調光なしとしてよろしいです。 現時点では交付金の採択はされていませんが、各施設については避難所として、一部を交付金の対象として見込んでいます。
8	仕様書6 設置期限の「社内検査」とはコンソーシアム内の検査という認識でその後、町の検収を別途行うということでよろしいでしょうか。	よろしいです。
9	仕様書6 設置期限でそれぞれ施設毎に賃貸借期間開始日が設定されておりますが、プロポーザル提案段階(施設担当者との協議がない段階)で設定されたスケジュールより早めたスケジュール(当社標準スケジュール)でご提案してもよろしいでしょうか。	よろしいです。
10	仕様書9 設置仕様等(1)規格、品質「LED照明推進協議会」は2021年1月に登記記録が閉鎖となっています。本件事業推進上、特段支障はありませんでしょうか。	特段支障はないものと考えています。
11	仕様書9 設置仕様等(2)設置作業「当該照明回路の絶縁測定を実施し」とありますが分電盤で絶縁測定行うということでよろしいでしょうか。	よろしいです。
12	仕様書9 設置仕様等(2)設置作業「公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)」について、本事業で設置される照明器具取付に直接関わる部分のみが責任対象という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。

13	仕様書 9 設置仕様等 管交換が主であれば問題は無いと考えておりますが、例外的に器具交換で埋め込み式の場合には、大気汚染防止法規制強化により 2006 年 8 月以前の建物であればアスベスト調査及び資格者による施工が必要という認識でよろしいでしょうか。	よろしいです。
14	仕様書 9 設置仕様等 開成町福祉会館の老朽化工事との調整についてですが、天井・壁面等の改修工事があると言うことでしょうか。それとも日程が重複しなければ、施設側と調整した上で LED 工事のみこちらのスケジュールで進めてもよろしいでしょうか。	福祉会館では老朽化工事はありません。町民センターで老朽化対策工事があります。町民センターでの老朽化対策工事には天井・壁面の改修工事はありますが、一部であるため老朽化対策工事の受注者との調整で施工可能と考えております。老朽化対策工事受注者と調整し、お互い配慮して施工していただくかたちになります。
15	仕様書 9 設置仕様等 (3) 既存照明設備等の撤去処分 PCB についてですが昭和 52 年 3 月以前の建物がありますでしょうか。建築年度を教えてください。	今回対象施設には既に PCB はないと考えています。受注者による現地調査にて発見された場合は受注者と協議します。 開成町民センター 昭和 61 年 開成町福祉会館 平成 6 年 開成小学校 昭和 47 年 開成南小学校 平成 21 年
16	仕様書 9 設置仕様等 (4) 製品保証期間完成図書の図面とありますが現存の PDF データ図面へ本事業で LED 化した箇所を明示する形でよろしいでしょうか。	町が提供する資料等 (CAD データ、紙、PDF) に LED 化した箇所及びその LED の仕様をわかりやすく明示して作成してください。
17	仕様書 9 設置仕様書等 (8) その他 「契約後に可能な限り交付金の活用ができる提案をすること。」とはどのようなことでしょうか。	契約後の現地調査の結果を基に国の交付要綱を参考に交付対象設備が多くなる提案がありましたら、提案いただきたいと考えております。
18	賃貸借期間満了後に賃借人へ無償譲渡致しますが、賃貸借期間中の固定資産税は課税されないとの認識で良いでしょうか。	よろしいです。
19	動産総合保険は、期間経過に伴って保険金上限額が遡減する一般的な内容のもので宜しいでしょうか。	よろしいです。

20	二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金は申請手続きが必要になりますでしょうか。受注者（賃貸人）が行う場合、貴町からのサポートは頂けるのでしょうか。	開成町へ対して申請していただきます。提出資料や書類作成については町がサポートいたします。
21	二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金は、各施設の賃貸借開始後にそれぞれ支払われるのでしょうか。それとも4施設全てが賃貸借開始となった後にまとめて一括で支払われるのでしょうか。	交付金は4施設全てが賃貸借開始となった後にまとめて一括で支払われます。
22	二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金21,920,000円は契約金額上限である79,509,600円（税込）に対する割合で計算されているのでしょうか。 それとも、契約金額上限である72,281,455円（税抜）に対する割合で計算されているのでしょうか。	72,281,455円（税抜き）内で想定している補助対象経費に対する割合算出です。
23	二酸化炭素排出抑制対策事業費交付金21,920,000円に消費税相当額は含まれますでしょうか。また、含まれている場合、交付金を受け取った後に、その消費税相当額を国に返還する必要がありますでしょうか。	交付金には消費税は含まれていません。
24	本件の契約形態はファイナンスリースとの認識であり、月額賃貸借料が税込10万円以上の契約は「犯罪による収益の移転防止に関する法律」にもとづく取引時確認が必要になりますが、ご対応頂けますでしょうか。	担当者の本人特定事項の確認は対応可能です。
25	本件に際し、入札保証金・契約保証金は免除との認識で良いのでしょうか。	免除となります。
26	本件の賃貸借契約書（案）をご開示頂けますでしょうか。	賃貸借契約書（案）については、未作成のため開示できません。契約書に添付する賃貸借契約約款については閲覧できることといたします。閲覧を希望される方は、別途財務課に、ご連絡願います。

27	仕様書 9 設備仕様等 (1) にて、LED メーカーは日本国内とし、日本照明工業会、LED 照明推進協議会いずれかの会員であること。とありますが、本件は貴町の「公共施設」への導入であることから、上記に該当するメーカーであり、かつ日本照明工業会が定める「工業会規格 JIL5004:2021(2022 年版)公共施設用照明器具」に対応器種をもつメーカーの製品とする、という認識でお間違いないでしょうか。	納入する LED メーカーは日本国内とし、日本照明工業会の会員であればよろしいです。
28	本事業は交付金活用予定という事ですが、提案時の見積金額には交付金を反映しない金額で相違ないでしょうか。	見積金額には交付金を反映しないです。
29	賃貸借期間満了後無償譲渡という事ですので、固定資産税は非課税扱いという事でよろしいでしょうか。	よろしいです。
30	本事業対象施設でアスベスト調査は行われておりますでしょうか。その場合報告書の開示は頂けますでしょうか。調査が行われていない場合、調査費用は本事業に含まれないという認識でよろしいでしょうか。	アスベスト調査結果は提供いたします。契約後の現地調査によりアスベスト調査が必要となった場合は協議により対応いたします。
31	更新作業終了後完成図書（図面・仕様書等）を提出とありますが、図面の提供は頂けますでしょうか。	提供しますが施設によって、CADデータ、紙、PDF 等ばらつきがありますので、町が提供する資料等を使用してわかりやすく作成してください。
32	今回の対象施設の中で避難所指定となっている施設はありますか。あるようでしたどちらの施設が避難所指定となりますでしょうか。	避難所指定されている施設は、開成小学校、開成南小学校、開成町福祉会館及び町民センターの一部となります。
33	製品保証期間は 10 年とありますが、例えば動産総合保険での対応などメーカー保証以外での対応でもよろしいでしょうか。	よろしいです。
34	福祉会館及び町民センターの施工については平日昼間の作業を想定しておりますが、開館日での作業は調整可能でしょうか。	調整可能ですが、一部の諸室については閉館時間に施工していただく場合があります。