

令和4年度開成町民センター
大規模改修工事基本設計業務委託
プロポーザル評価結果報告書

令和4年5月

開成町

教育委員会事務局

生涯学習課

1. 経過

(1)概要

開成町民センター大規模改修工事基本設計の実施にあたっては、ZEB改修を目指しており、より高度な専門性・的確性・実現性・独創性、能力および豊富な経験が求められることから、事業者(委託業者)をプロポーザル方式により実施することとなった。

令和4年3月に、開成町民センター大規模改修工事基本設計業務委託プロポーザル審査委員会が設置され、開成町長から委嘱を受けた審査委員6名が委員会を開催し、提案書の「案」をそのまま建設するものではなく「案」を通して、与条件の理解力や提案力、設計者としての力量や熱意を評価し、それに基づき事業者(委託業者)を特定するに至った。

(2)審査委員会委員構成

委員長 加藤 一男 開成町副町長
委員 小宮 好徳 開成町参事兼子育て健康課長
委員 井上 新 開成町参事兼環境上下水道課長
委員 田中 栄之 開成町参事兼企画政策課長
委員 岩本 浩二 開成町参事兼学校教育課長
委員 中戸川進二 開成町参事兼総務課長

(3)特定経緯

令和 4年3月24日(木) 第1回審査委員会
3月28日(月) 募集公告
4月 8日(金) 参加表明受付期限
4月13日(水) 第2回審査委員会(一次審査)
5月13日(金) 技術提案書受付期限
5月20日(金) 第3回審査委員会(二次審査・契約候補者特定)

(4)審査委員会開催経過

1)第1回審査委員会概要

- ・本業務プロポーザル実施要領の審議・決定
- ・審査基準、審査方法等の検討について

2)第2回審査委員会概要

- ・審査基準、審査方法等の確認

- ・一次審査(書類審査)

3)第3回審査委員会概要

- ・プレゼンテーション及びヒアリングの実施
- ・各審査委員評価を審議し、順位を特定

2. 評価結果

最優秀提案者:株式会社松田平田設計横浜事務所

優 秀 提 案 者 : 株式会社エム建築事務所

3. 総評

本業務委託プロポーザル審査委員会の役割は、令和5年度に完成を目指す開成町民センター大規模改修工事において重要である基本設計を実施するため、プロポーザル参加者から提案を求め、ZEB を実現するための高度な技術力と豊富な実績と共に業務を完遂する能力と力量や熱意を有する事業者を選定することであった。

このような事業者選定の前提を踏まえ、設定されたテーマに対して、調査・研究し、理解した上で事業者の持つ優れた技術力の提案がなされているか、業務に対するその姿勢、意欲が具体的にどうか明確に読み取れるかが評価のポイントであった。

提出された2者の提案は、設定したテーマにおいていずれも一定水準を超える内容を有していた。評価に差が出たのは提案内容の独創性、ZEB に関する理解度及び事業に対する熱意である。ノウハウを生かした独創的な提案は、先進的な技術を提案し、町民が当該施設に求める機能や期待を十分に受け止められるコンセプトにした提案であると同時に、今後のあるべき公共施設への取組み姿勢及び意欲が明確に表れていたからである。その結果として、株式会社松田平田設計が最大の評価を得ることとなった。

今後、特定された事業者には、開成町民センター大規模改修工事に向けて、町民・行政と協働で、提案された内容とその取組み姿勢を堅持し、真摯な態度と熱意をもって臨まれることを切に期待するものである。