

令和2年度 開成町庁舎解体及び跡地整備工事

近隣説明会

令和2年9月4日

説明内容

1. 事業者（開成町）挨拶
2. 施工者（大成建設）挨拶
3. 本工事の概要
4. 工事のスケジュール
5. 工事期間中の環境安全対策等
6. 質疑応答

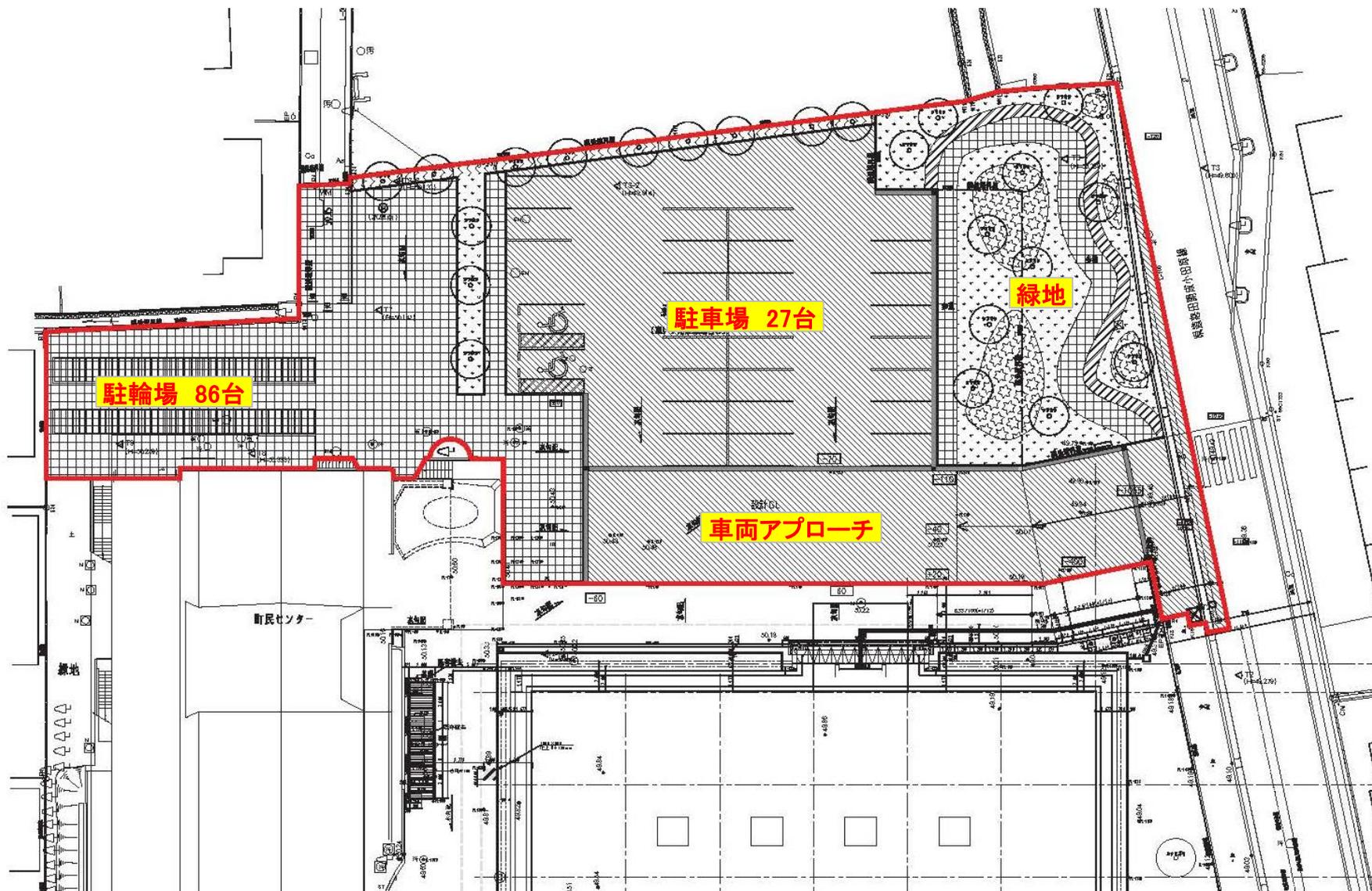
説明内容

1. 事業者（開成町）挨拶
2. 施工者（大成建設）挨拶
3. 本工事の概要
4. 工事のスケジュール
5. 工事期間中の環境安全対策等
6. 質疑応答

解体工事範囲

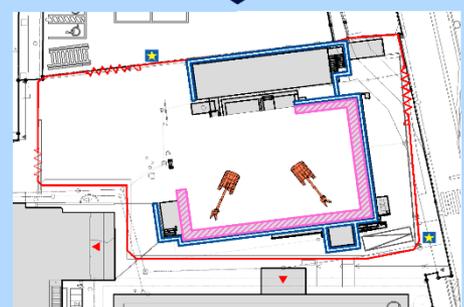
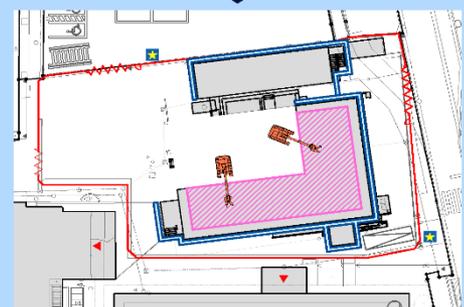
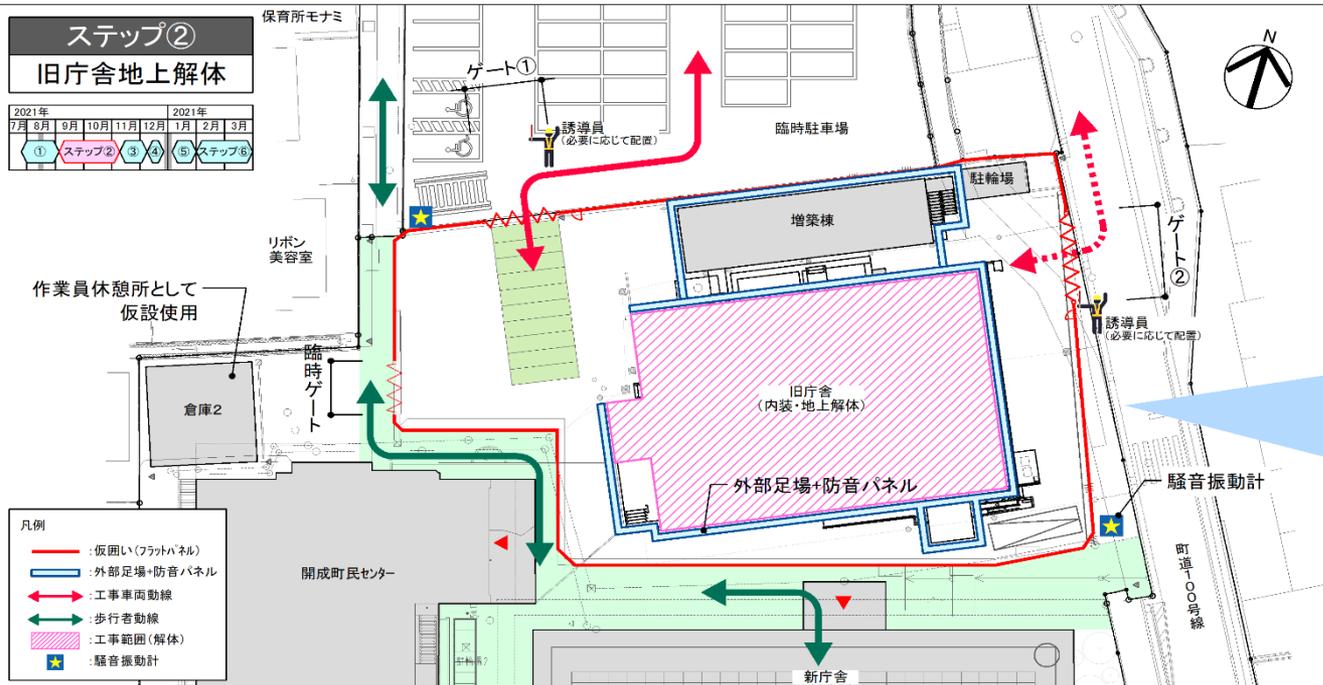
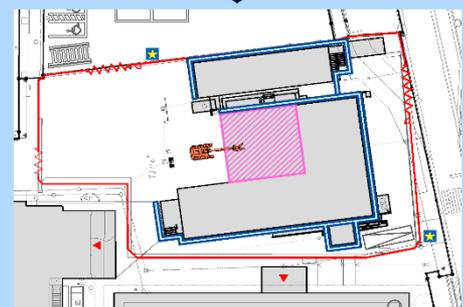
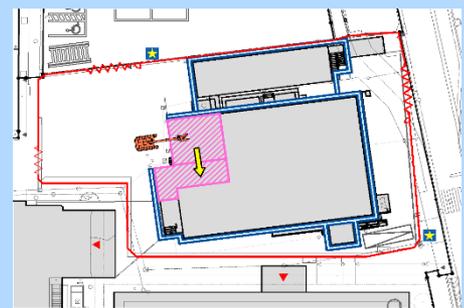
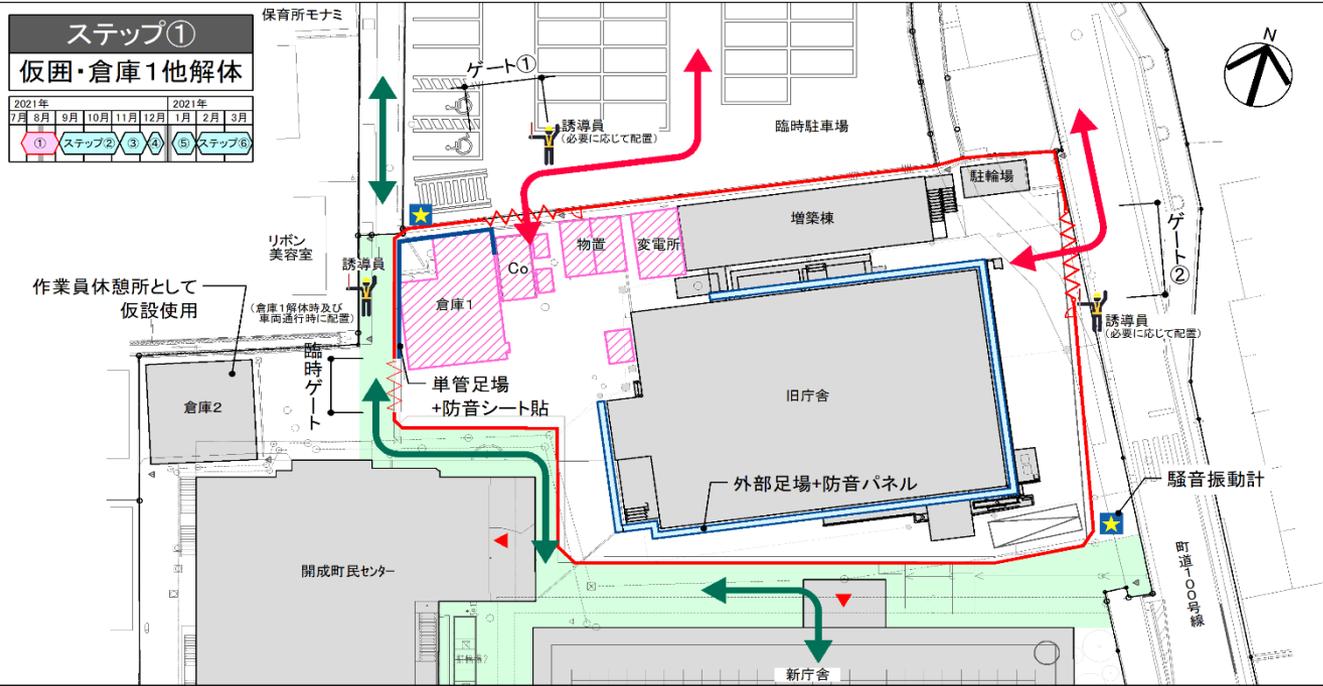


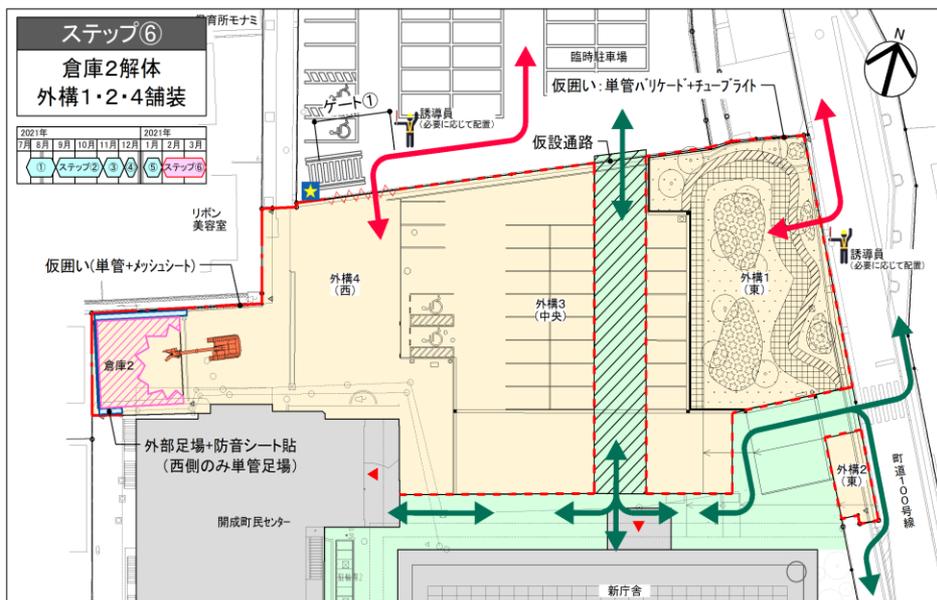
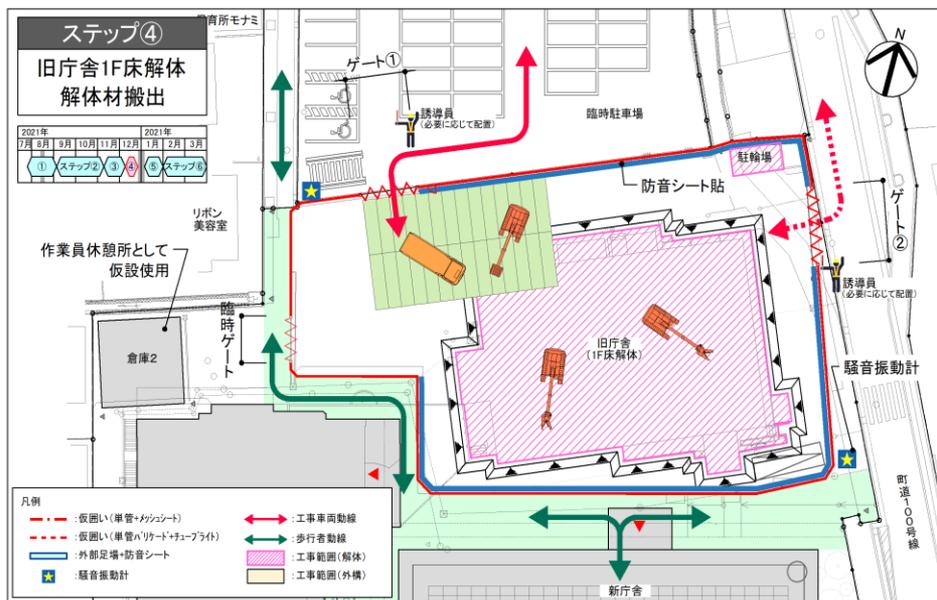
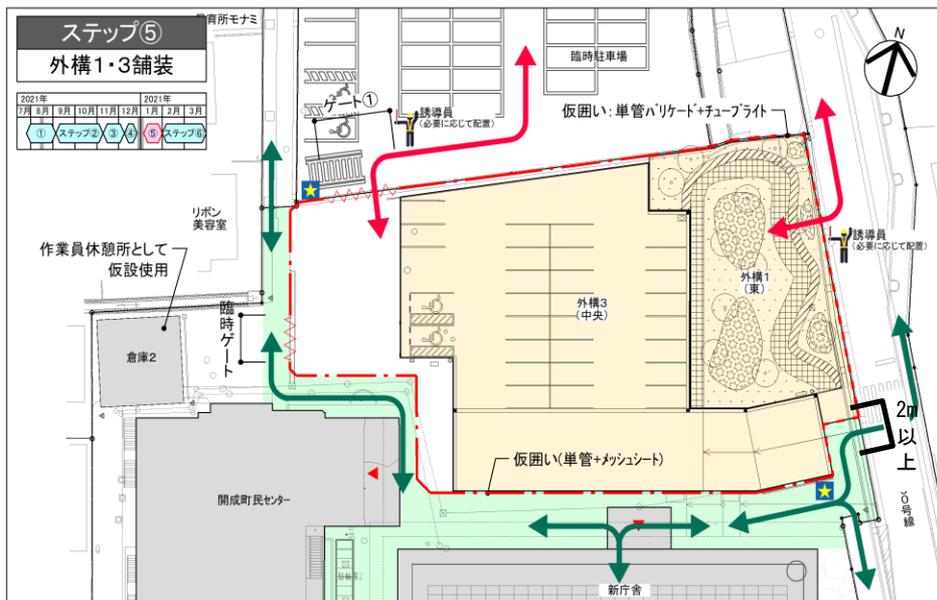
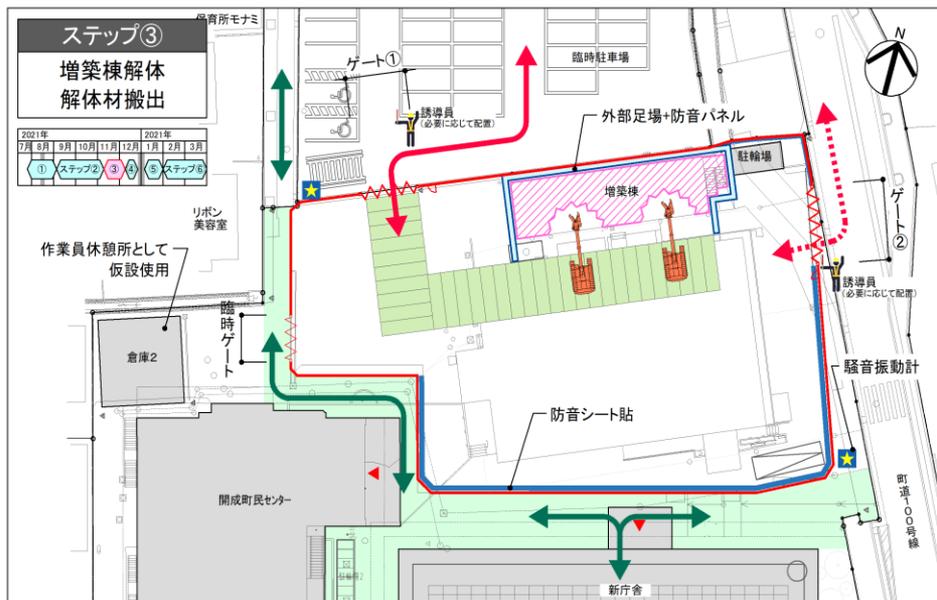
跡地整備工事（計画）



説明内容

1. 事業者（開成町）挨拶
2. 施工者（大成建設）挨拶
3. 本工事の概要
4. 工事のスケジュール
5. 工事期間中の環境安全対策等
6. 質疑応答





- 凡例
- : 仮囲い(単管+メッシュシート)
 - : 仮囲い(単管バリケード+チューブライト)
 - : 外部足場+防音シート
 - : 騒音振動計
 - : 工事車両動線
 - : 歩行者動線
 - : 工事範囲(解体)
 - : 工事範囲(外構)

全体工程表

工期 令和2年7月31日～令和3年3月29日

作業時間 8時～18時 (前後1時間は準備・後片付け)

平日のほか土曜日・祝日は作業を行います

年	2020年						2021年				
月	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
	準備工事・内装解体・足場組立										
	内装アスベスト除去工事										
	庁舎・増築棟・倉庫1解体										
	駐車場舗装										
	倉庫2解体・駐輪場舗装										
	東側緑地・アプローチ整備										

(注) 工程・工期は解体建物のアスベスト調査結果により変動いたします

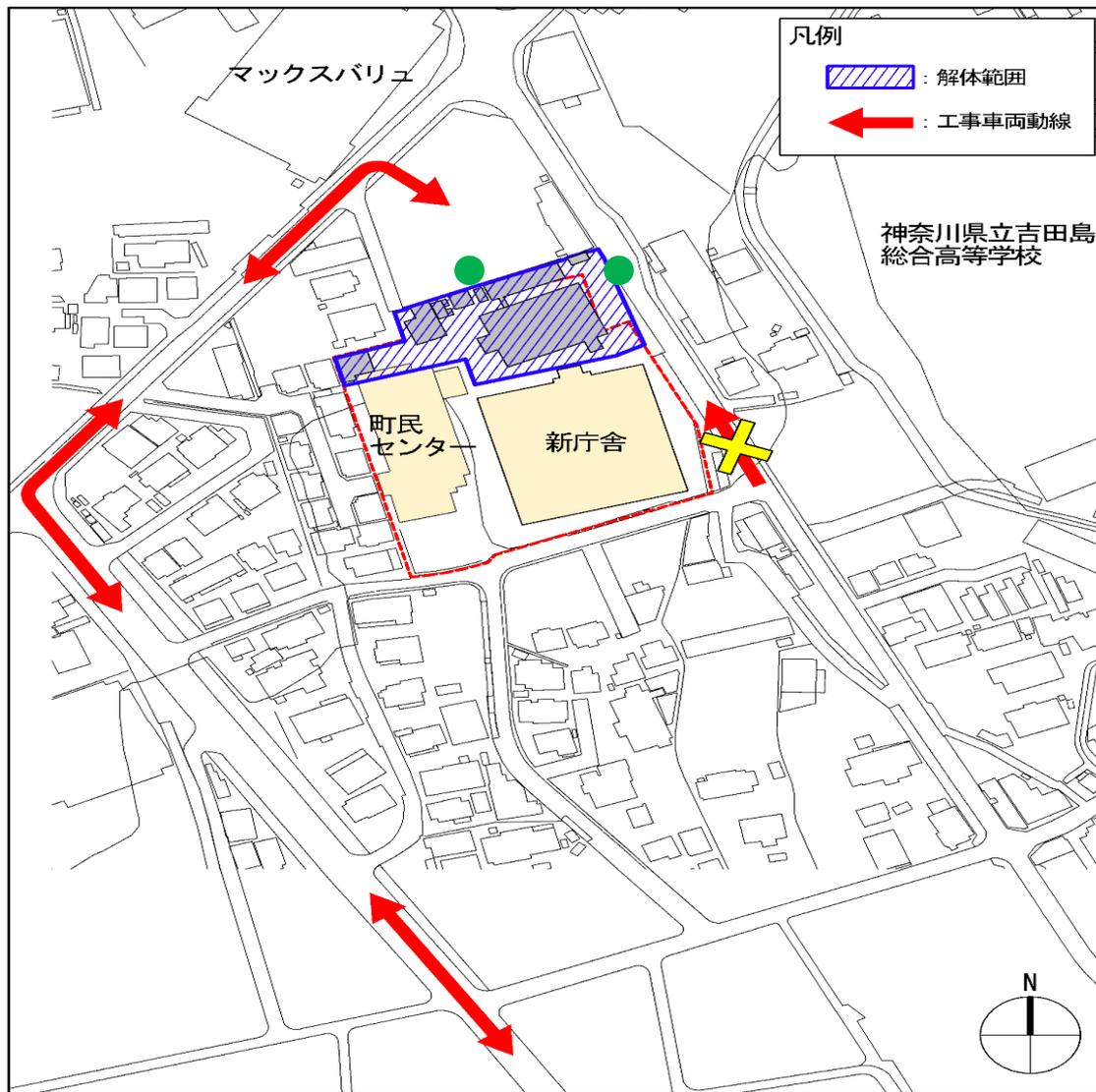
説明内容

1. 事業者（開成町）挨拶
2. 施工者（大成建設）挨拶
3. 本工事の概要
4. 工事のスケジュール
5. 工事期間中の環境対策
6. 質疑応答

工事計画(搬出入動線)

● 搬出入時、各搬出入ゲートには警備員を配置します。

7:40~8:20の通学時間の搬出入は原則行いません。



工事中の騒音・振動・粉塵対策

- 圧砕機先端に取付けた自動散水装置でピンポイント散水し粉塵を抑制します

アーム先端に自動散水装置を取付けた解体重機を採用し、解体場所へピンポイントで散水します。



自動散水装置付解体重機

- タイヤ洗浄の実施で周辺道路への粉塵拡散を抑制します

【内容】

車両のタイヤに付着した塵や泥等を外部に持ち出さない様に汚れを取り除きます。



タイヤ洗浄例

工事中の騒音・振動・粉塵対策

- 建物を防音パネルで覆い、外壁を極力残した解体手順で騒音・振動・粉塵を抑制します

騒音・振動影響を低減させるため、養生足場に設置した防音パネルに加えて外壁を防音壁とします。外壁の解体を後にすることで、粉塵の飛散防止も期待できます。

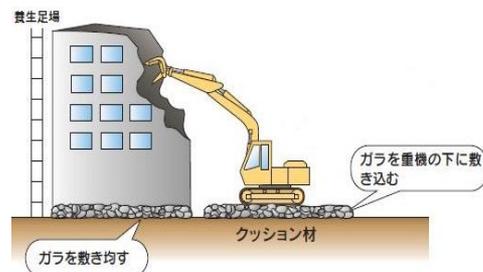
- 解体作業に油圧式圧砕重機を採用し、重機足元にクッション材として解体砕石を敷き込みます。

油圧ブレーカーと比べて、騒音振動ともに低減効果の大きい油圧

式圧砕重機を地上解体作業で採用します。

小割にしたガラがクッションとなるため、騒音や振動の低減が図

れます



- 騒音振動計を設置して常時計測管理を行います

工事エリア東側及び西側の2か所に騒音振動計を設置します。

工事により発生

した騒音振動が管理値を超えた場合は、原因を調査し対策を実施します。

※管理値(騒音85dB、振動75dB)



解体建物のアスベスト調査

解体建物のアスベスト使用箇所について、令和2年2月に開成町がアスベスト調査専門会社に依頼して実施した調査をもとに、大成建設及びアスベスト調査専門会社にて既存建物の図面及び調査結果の精査と現地確認を行い、さらなる追加調査を実施いたしました。

調査の結果、解体建物には飛散性のアスベスト(レベル1)は存在しませんでした。

確認されたアスベスト含有建材(非飛散性 レベル2.3)の使用場所は以下の通りです。

- ①旧庁舎 3階議場天井仕上げ塗材(蛭石)注)除去作業はレベル1の対策が必要
- ②旧庁舎 地下～屋上の煙突断熱材 (レベル2)
- ③旧庁舎 配管ガスケット・ダクトパッキン (レベル3)
- ④旧庁舎 各階床ビニルタイル(レベル3)
- ⑤旧庁舎 各階給湯室天井 フレキシブルボード(レベル3)
- ⑥旧庁舎 サッシ周りシール材(レベル3)
- ⑦増築棟 2階トイレ壁仕上げ塗材(塗装)注)除去作業はレベル1の対策が必要
- ⑧増築棟 1階ピロティータンケイカル板(レベル3)
- ⑨増築棟 2階トイレ天井・壁ケイカル板(レベル3)
- ⑩倉庫2 屋根・外壁波板スレート(レベル3)

以上の調査結果は工事仮囲いに掲示をいたします。

アスベスト暴露防止対策

飛散のリスクが高い除去作業[アスベストレベル1・2]の手順



隔離・養生作業

- ①アスベスト粉塵を外部に飛散させないように除去エリア全面をシートで覆い、目張りをして空間を密閉します。
- ②作業場の出入口にセキュリティゾーンを設け、負圧除塵装置を設置、稼働させます。
- ③作業員は、保護衣・電動ファン付呼吸用保護具を着用します。

石綿除去(隔離空間内)

- ④粉塵飛散抑制剤を吹きつけ、バール・ケレン棒・ワイヤーブラシ等にて手作業で撤去を行います。
- ⑤撤去された廃棄アスベストは、二重に袋詰して場外に搬出し、特別管理産業廃棄物として処分します。
- ⑥撤去面・養生面に、粉塵飛散防止処理剤を吹きつけます。
- ⑦集塵換気装置により、作業場内を1.5時間以上の換気を行います。
- ⑧作業中は作業場及び敷地境界において大気を測定しアスベストの漏洩が無いことを確認します。

隔離・養生撤去

- ⑨使用した器具類は付着したアスベストを真空掃除機等で清掃し、養生材等と共に場外に二重に袋詰して場外に搬出し、特別管理産業廃棄物として処分します。
- ⑩作業終了時に、作業場所及び敷地境界の大気を測定し、アスベストの飛散が無いことを確認します。



③保護衣・呼吸用保護着用



④粉塵飛散抑制剤を吹きつけ



⑧養生シート搬出



⑧二重に袋詰め

非飛散性アスベスト撤去作業[レベル3]の手順

内装仕上げ材等に含まれる、発塵性が比較的低い非飛散性アスベスト(レベル3)も、アスベストが絶対に飛散しないよう、下記作業手順に従って撤去を行います。

作業場内の移動可能な施設は場外に搬出します。

各作業所出入口に、作業主任者・作業内容を明記した看板を掲げます。

作業員は、保護衣・呼吸用保護具を着用します。

散水などによる湿潤化の上、アスベスト含有物を出来るだけ破碎しないように手作業で撤去します。

廃棄材はプラスチック袋で2重に梱包して搬出します。

養生に使用したシートもプラスチック袋で2重に梱包して場外に搬出します。

連絡先

工事に関するお問い合わせ

大成建設株式会社 現場事務所

担当 小宮・島田 TEL : 080-2345-0438

事業全般に関するお問い合わせ

開成町 企画総務部 財務課

担当 柏木 TEL : 0465-84-0322

※上記内容は関係先との協議・調整等により変更になる場合があります。

説明内容

1. 事業者（開成町）挨拶
2. 施工者（大成建設）挨拶
3. 新庁舎建物の概要
4. 工事期間中の環境安全対策等
5. 工事のスケジュール
6. 質疑応答

さいごに

工事期間中は何かと皆様にご迷惑をお掛けしますがご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。