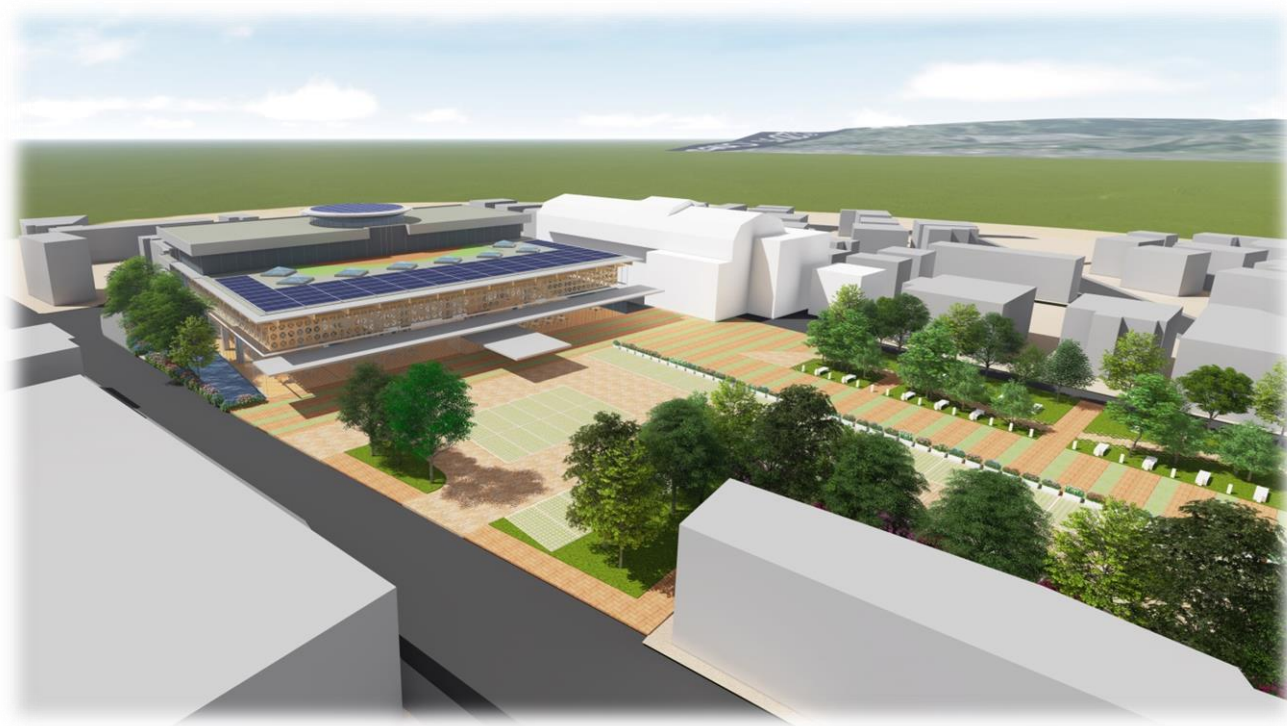


平成28年度 まちづくり町民集会 開成町新庁舎建設



1

イメージパース

開成町

庁舎整備に係る町の取り組み

庁舎整備に係る主な経緯

昭和45年 4月	現庁舎 竣工
平成 1 年	各種団体施設を増築
平成17年	現庁舎耐震再診断
平成19年	開成町南部地区土地区画整理事業に着手
平成20年	開成南小学校建設に着手
平成23年 3月	東日本大震災が発生
平成23年11月	開成町庁舎整備プロジェクトチームを発足
平成24年12月	『第五次総合計画』を策定
平成25年 3月	『開成町地域防災計画』改訂版を策定
平成26年 8月	『開成町庁舎整備基本構想等策定委員会』を設置
平成27年 3月	策定委員会による『開成町庁舎整備基本構想 ・基本計画』を答申
平成28年 3月	開成町新庁舎建設基本構想・基本計画策定
平成28年 6月	開成町新庁舎建設基本設計が完成

事業工程計画

年 月	内 容	備 考
平成28年10月	町民集会	
平成29年7月	実施設計終了	
平成29年12月	工事着手	工期：20ヶ月
平成31年7月	工事竣工	
平成31年8月	引越し	
平成31年9月	全供用開始	
平成32年9月	既存庁舎解体	
平成35年3月	外構等全事業完了予定	

庁舎の現状

◎ 老朽化



◎ 耐震性の不足



◎ 規模、機能の低下



現庁舎の現状

◎ 老朽化



- 建設後 4 6 年が経過
- 空調施設や電気配線、給排水管に機能低下が顕著
- 雨漏りや外壁の剥落が発生

現庁舎の現状

◎ 耐震性の不足



- 神奈川県防災上重要建物等耐震判定指標を下回る
- 震災時には役目が果たせない

現庁舎の現状

◎ 規模・機能の低下



- 役場機能が分散し、サービスや効率の低下
- プライバシーに対する配慮が不足
- 高齢者、障がい者、妊産婦や子ども等への対応できない施設

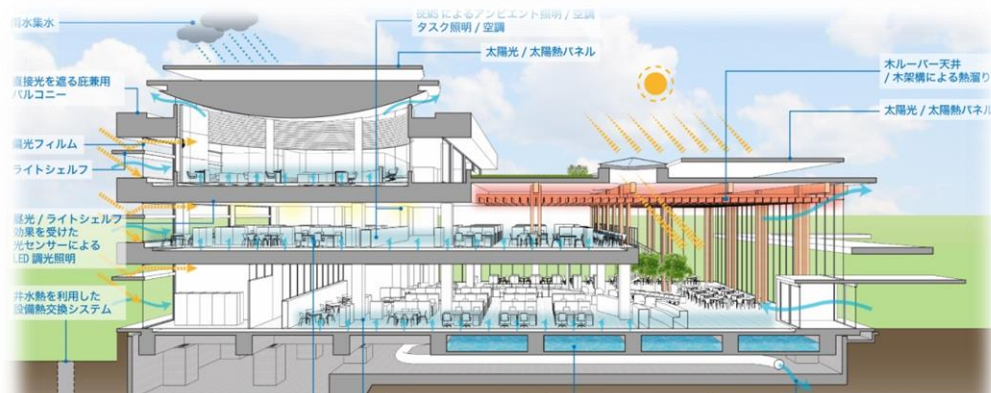
新庁舎建設にかかる基本方針

安全・安心の庁舎



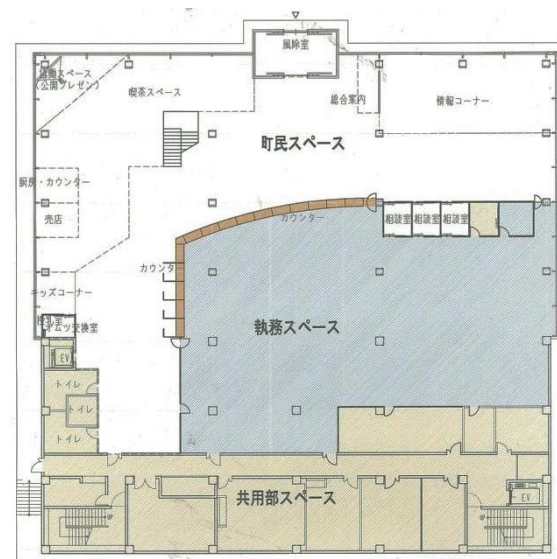
耐震性に優れた免震装置

地球環境にやさしい庁舎



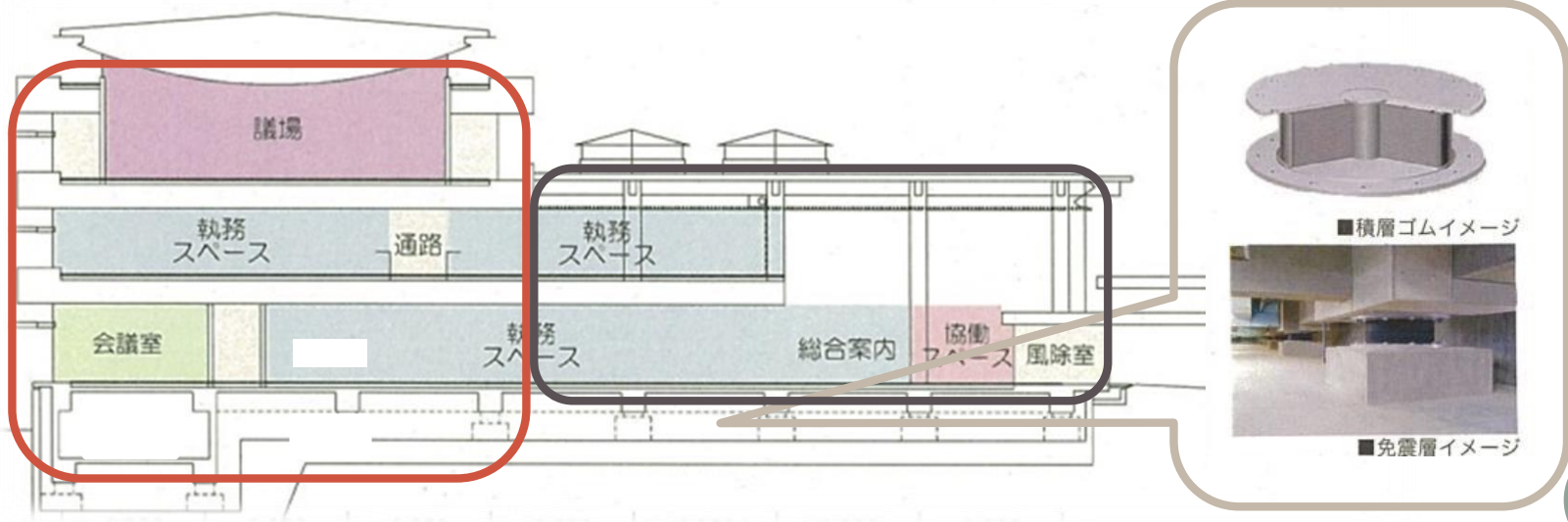
省エネ・創エネに積極的に取り組む建物

ひらかれた庁舎



安全・安心の庁舎

- 揺れの強さを低減する効果が得られる基礎免震構造の採用
- 執務・議会エリアを鉄筋コンクリート造、ロビー空間を木質化で軽量化し、高い安全性と経済性に優れたハイブリッド構造
- 災害時でも業務の継続が可能な庁舎



イメージ図

ひらかれた庁舎

① 交流・情報・対面サービスを充実

- 窓口業務を集約し、バリアフリーな環境
- ワンストップサービスとし、対座対面のサービス窓口を充実
- 柱を少なくすることで、自由度の高い執務空間



イメージパース

ひらかれた庁舎

② 親しみやすく出会いやにぎわいを創出

- 新しい出会いと発見を生み出す地域活力の場
- オープンな作りで、賑わいを創出
- 町のシンボルとなる町民に親しまれる造り



地球環境にやさしい庁舎

- 省エネ空調の採用
- 環境負荷の低減と省エネルギーの推進
- 地球環境への配慮



イメージ図

- ・抑制されるCO₂の排出量は年間で約470トンと試算
- ・10年間で開成町分の森林面積を保護

新庁舎の設計コンセプト

- 北部地域、南部地域の交流の結節点
- 周辺地域を含めた地域連携の中核拠点
- 人と人とのつながりを深める

『田舎モダンを象徴する庁舎』

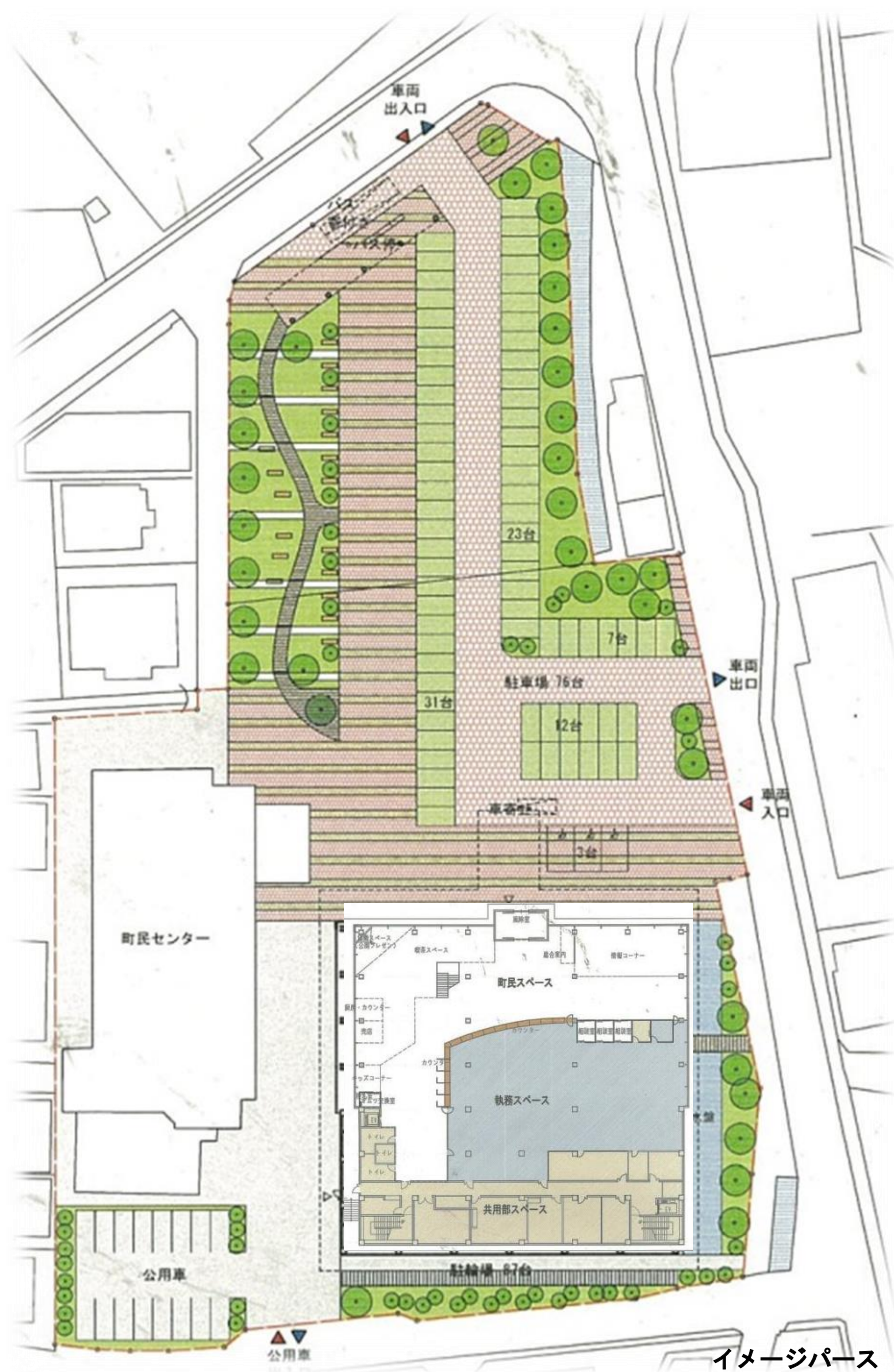


庁舎敷地

○敷地面積

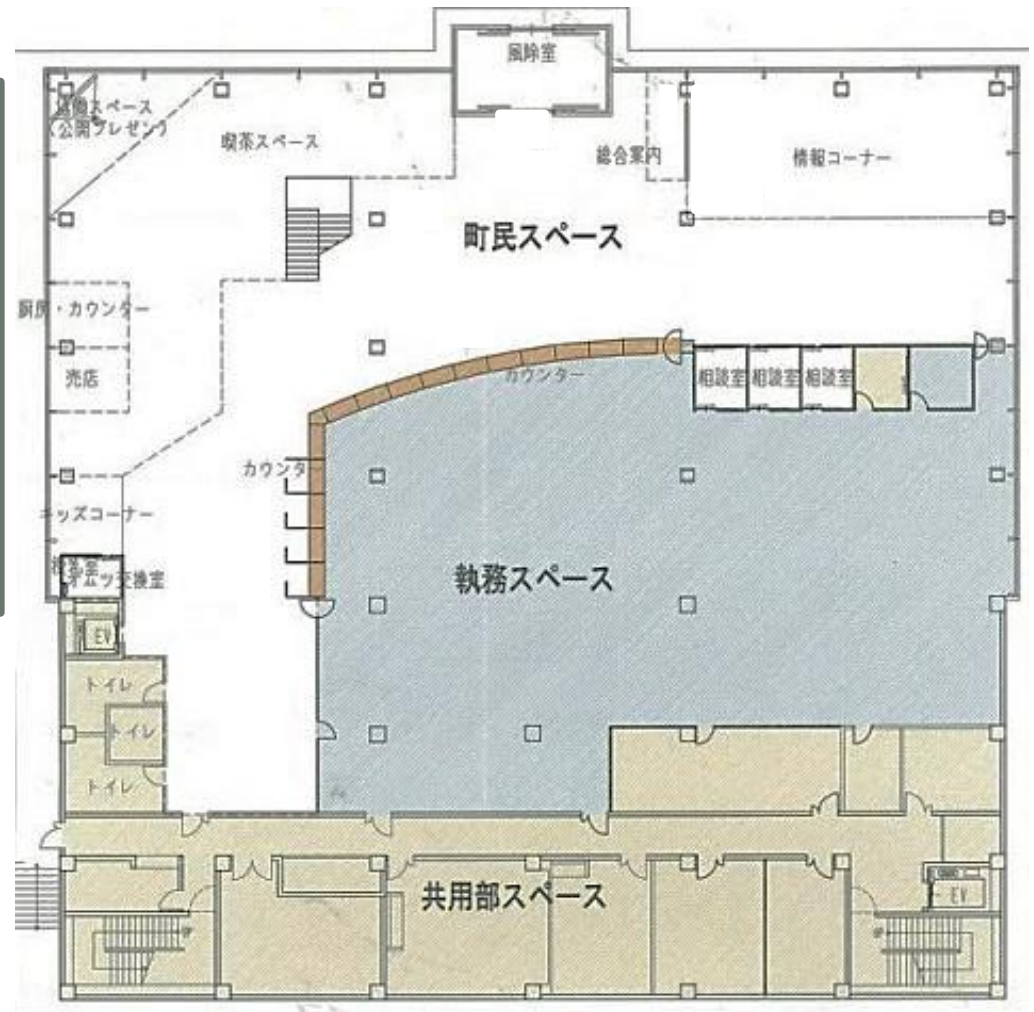
約10,000m²

(約3,000坪)



平面計画

- 延床面積：約4,000㎡
- 1階面積：約1,850㎡
- 2階面積：約1,350㎡
- 3階面積：約800㎡



イメージパース

概算建築費の算定

単位：百万円

項目	工事費
建築本体工事費	2,268
直接工事費	1,882
建物工事費	1,239
設備工事費	643
共通費	386
消費税	182
請 負 工 事 費	2,450

平成 2 8 年 1 0 月現在

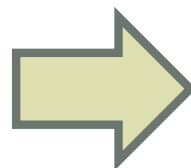
基本構想時の概算建築費の算定

【参考にした他都市】

延床面積：約 36,000 m^2

事業費：約 139 億円

平成 26 年 5 月時点



平米単価

約 39 万円/ m^2

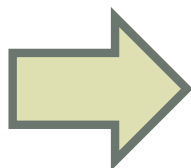
スペーススタンダードにより
想定した新庁舎に必要な最大面積

最大 4,800 m^2

×

平米単価

約 39 万円/ m^2



建築本体工事費

18.8 億円

建築工事概算に対する資金内訳

単位：百万円

項目	工事費
庁舎整備基金	550
一般財源	100
補助金	200
地方債	1,600
合 計	2,450

平成28年 1 0 月現在

周辺環境整備



イメージパース

周辺環境整備



イメージパース