

開成町新庁舎オフィス環境整備基本設計等業務委託  
業者選定プロポーザル評価結果報告書

平成28年 5月

## 1. 経過

### (1) 概要

新庁舎の建設に際し、来庁舎及び職員にとって、快適で機能的なオフィス環境を整備して町民サービスと事務効率の向上、安全確保につなげることを目的に、オフィス環境整備に取り組むこととしたが、高度な専門性・的確性・実現性・独創性、能力及び豊富な経験が求められることから、支援を民間委託することとし、事業者（委託業者）をプロポーザル方式により選定することとなった。

平成28年4月25日に、開成町新庁舎オフィス環境整備支援業務委託プロポーザル審査委員会が設置され、開成町長から委嘱を受けた6名の審査委員が3回にわたり委員会を開催し、与条件の理解力、提案力、力量及び熱意を評価し、それに基づき最優秀者（委託業者）を特定するに至った。

### (2) 審査委員会委員

委員長 小澤 均 副町長  
委員 秋谷 勉 行政推進部長  
委員 石井 護 町民サービス部長  
委員 田辺弘子 保健福祉部長  
委員 芳山 忠 まちづくり部長  
委員 加藤順一 教育委員会事務局参事

### (3) 特定経緯

平成28年	4月25日（月）	第1回審査委員会
平成28年	4月27日（水）	募集公告
平成28年	5月9日（月）	参加表明受付期限
平成28年	5月10日（火）	第2回審査委員会 （一次審査）
平成28年	5月23日（月）	技術提案書受付期限
平成28年	5月27日（金）	第3回審査委員会 （二次審査） （契約候補者決定）

### (4) 審査委員会経過

#### 1) 第1回審査委員会概要

- ・開成町新庁舎オフィス環境整備基本設計業務委託プロポーザル実施要領の審議・決定

- ・審査基準及び審査方法について

## 2) 第2回審査委員会概要

- ・審査基準及び審査方法の決定について
- ・一次審査
- ・審査に際しては、提出された様式の内、業務実績、組織力について実施。

## 3) 第3回審査委員会概要

- ・プレゼンテーション及びヒアリングは、プロポーザル提出順に実施。
- ・説明者は、あらかじめ提出された予定技術者に登載された管理技術者、担当技術者のうち3名。
- ・各社30分間のプレゼンテーションの後、引き続き20分程度のヒアリングを実施。
- ・プレゼンテーションに際しては、提出された書類の内、様式10（技術提案）について実施。
- ・各審査委員の評価を審議し、最終的に評価点の総合計により最優秀者を特定した。

## 2. 評価結果

最優秀者：コクヨマーケティング株式会社 横浜オフィス首都圏営業本部

## 3. 総評

開成町新庁舎オフィス環境整備支援業務委託プロポーザル審査委員会の役割は、平成31年に完成を目指す新庁舎建設に際し、来庁舎及び職員にとって、快適で機能的なオフィス環境を整備し町民サービスと事務効率の向上、安全性の確保につなげることを目的に、プロポーザル参加者から提案を求め、現庁舎の文書や備品等の現状把握、新庁舎の必要面積の算定、町民の利便性に最大限配慮した窓口レイアウト、諸室の最適化を実現するための高度な技術力と豊富な実績と共に業務を完遂する能力と力量や熱意を有するベストパートナーを選定することであった。

このような事業者選定の大前提を踏まえ、設定された6つテーマに対して、どれだけ理解した上で事業者の持つ優れた技術力の提案がなされているか、また、業務に対するその姿勢・意欲が具体的でかつ明確に読み取れるかが評価におけるポイントであった。

提出された者は1者のみであったが、その提案内容は設定した6つのテーマにおいていずれも一定水準を超える内容を有しており、最優秀者と特定するに十分であった。

自社の経験、ノウハウを生かした提案は、町民や職員が役場に求める機能や執務環境を新庁舎に反映することができ、今後のあるべき庁舎への取組み姿勢及び意欲が明確に表れていた。

今後、特定された事業者（委託業者）には、新庁舎建設に向けて、行政、基本設計等受注者と協働で、提案された内容とその取組み姿勢を堅持し、真摯な態度と熱意をもって臨まれることを切に期待するものである。